

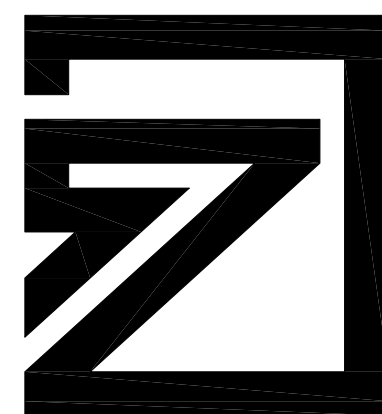
周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

建筑装饰施工图

工程编号：WH-A2024-016

A 版

2024年9月



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号：A232055593

装饰设计说明

DESIGN INSTRUCTION

一、项目概况：

工程名称：周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目
建设单位名称：杨浦区人民政府控江路街道办事处
使用性质和建筑功能：原建筑为商业办公加停车功能，本次装修设计不改变原建筑整体功能。

二、建筑概况：

本工程位于杨浦区周家嘴路 2865号；
地上3层，地下1 层，建筑高度：10. 25m。
本次设计楼层位置：建筑首层。
本次装修建筑面积：464. 73㎡（仅为建筑首层）。
建筑使用年限50年，抗震设防烈度6度，屋面防水Ⅰ级，地下室防水Ⅰ级。
地上建筑耐火等级为 二 级，地下建筑耐火等级为一级。

三、设计依据：

- 01、建设单位提供的原建筑施工图纸。
02、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
03、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
04、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
05、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
06、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
07、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
08、《消防设施通用规范》GB55036-2022
09、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
10、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
11、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
12、《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版
13、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
14、《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
15、《建筑制图标准》GB/T50104-2010
16、《建筑设计防火规范》图示18J811-1 改（2019年修改版）
17、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号
18、《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
19、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
20、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005
21、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
22、其它有关国家、上海市现行的法律、法规及地方的现行规程，规范；

四、设计范围及设计简介：

- 01、本工程设计范围：一层局部，6轴-12轴交于A轴-E轴之间
02、本次装修设计不涉及到基地总平面图、防护栏杆（均维持原设计）、外墙、外门窗、救援窗、平面阴影区域、钢结构、幕墙、家具、家电、景观、屋面 等；不改变原合规建筑定性及有效使用年限；不改变原结构使用环境；不增加原建筑结构使用荷载；不涉及结构设计；无结构专业报审图纸；未说明的门、窗、墙体、防护栏杆等原合规使用建筑构件均不改造；外窗无封闭式栅栏；不改变建筑使用性质；不改变原建筑合规节能绿建；不涉及总图场地消防；不涉及改变建筑面积、性质、外立面形式、外围护保温层及节能、绿建设计；不涉及和不修改消防救援窗的设置。
03、本项目公共区的总体设计风格为现代风格，力求运用不同色彩及材质的对比体现不同空间的功能要求，对材料的选择和施工工艺的精细度有着很高的要求。此外， 活动家具、涂料饰面及配饰都是设计的重要组成部分，配置也应整体统筹考虑。
04、本次装修涉及到墙面、地面和顶面装饰工程及机电系统末端点位的局部调整；
05、本次装修设计疏散通道、疏散走道和疏散出口的净高度均不小于2. 2米。
06、本次设计图中家具仅为示意。培训室的座椅为固定座椅，待业主确认后由建设方找专业设计单位另行设计。
07、本次装修工程拆除原建筑装饰墙、地、顶等饰面层；主体建筑外一层裙房屋面新做防水层；室外前院新做电动伸缩门；前院地面新做沥青地面和排水系统；后院地面新做花岗岩铺装和地面隔油池；后院围墙饰面新做真石漆饰面；做法详见平面标准。

五、装饰材料的选用和施工原则：

- 01、一般规定及原则：
a. 材料样品确认设计主要材料选用参见材料样板。中标方需根据设计方提供的材料样品另行准备并提交施工样品供设计方和甲方最终确认。本项目室内环境污染控制类别属于Ⅱ类。民用建筑工程所选用的建筑主体材料和装饰装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 中有关规定。不得使用其他国家禁止限制材料。民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 表6. 0. 4的规定。
b. 绿色环保要求所有最终确认施工主材及辅料（如密度板、粘结胶等）必须达到国家绿色环保材料标准，施工方需提供相应证书或检测报告供甲方及项目管理方备案。
c. 防火要求所有装修材料均选用阻燃或难燃材料。木基层及木龙骨必须作防火处理，六面刷防火涂料三遍，并做防腐处理。
d. 标高：工程所示地面为装修后标高，装饰所用地面材料均算在内，顶标高为装修后吊顶高度，并且每层的吊顶标高均以该层相应净高计算。如遇有共享空间等其他情况，则该标高应以底层的标高净尺寸，若与现场具体尺寸出入，待与建设方商定后出设计更改联系单加以修改。
02、材料：
a. 所用材料的品种、规格和质量应符合国家现行标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。
b. 所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
c. 所用材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。
d. 对于木制品，要求中标单位在场外进行工厂化生产，以制成品到现场 安装，不允许现场制作。例如木墙壁、木质门、固定家具、活动家具、踢脚板等。
e. 为保证石材粘贴质量，垂直度、平整度等应尽量减小尺寸偏差，做到 尺寸精细（±0. 5mm）防护液六面保护，反光度不低于国家标准。

- f. 防火门要有合格的耐火试验检测资料、生产销售许可证、产品合格证。各类防火门要考虑安装方案，保证坚固可靠、美观、装饰性强。《防火门国家标准》（GB12955-2008），《防火卷帘门国家标准》（GB14102-2005）。
g. 所有新建隔墙的燃烧性能与耐火极限必须满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）中第5. 1. 2条“不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能与耐火极限”表格的要求。
h. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 第3. 1. 4条要求：既有建筑装饰装修工程设计涉及主体和承重结构变动时。必须在施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案，或由检测鉴定单位对建筑结构的安全性进行鉴定。
j. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第3. 0. 4条要求：安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板、矿棉吸声板，可作为A级材料使用。

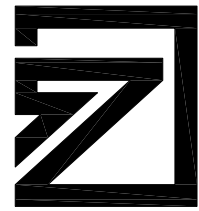
六、施工要求：

- 施工单位在施工时应遵守下列相关规范：
01、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）
02、《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）
03、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
04、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）
05、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
06、《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
07、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
08、《建筑防腐蚀工程施工质量验收标准》（GB/T 50224-2018）
09、《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）
10、《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2017）
11、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

七、施工做法说明：

- 01、地面工程：
a. 地面材料铺装图中地面标高±0. 000（大面积铺装材料完成面），为各层装修完成面的标高，非建筑楼层标高。
b. 如发生现场高度或尺寸与图纸不符时，依据施工实际情况，并向设计师提供现场调整方案按确认后的方案调整垫层厚度及尺寸。
c. 凡有给排水设备或水侵入地面，均做防水处理，并按5%坡度向地漏方向找坡。
d. 施工单位应考虑结构地面承重是否符合国家相关规范再对结构进行加固。
e. 地面整体找平层 细石混凝土50mm厚、楼(地)面防潮层 聚氨酯防水涂膜 2mm厚、卫生间蹲位垫层 混凝土 10mm厚、钢筋混凝土地沟(有不锈钢盖板) 内径500×500mm 实际深度(mm) :300
f. 钢筋混凝土地沟(有不锈钢盖板) 内径500×500mm 、内侧不锈钢地沟
02、墙体工程：
a. 所有隔墙高度、厚度根据隔墙类型图上所示厚度进行施工，隔墙轻钢龙骨及其连接件、吊件等均为镀锌件。
b. 墙面阳角、阴角、装饰留缝处等均放置U形铝合金线条收边批灰处理保持和相邻饰面一致。
c. 隔墙平面尺寸为原则性标注，请根据现场实际情况调整。
d. 除非另有规定，隔断的尺寸是指最终饰面至最终饰面间的距离。确保标注“净尺寸”的尺寸。允许饰面的厚度。
e. 墙面超重的吊挂、悬挂物品（如电视、吊柜、等）墙体内部须预留镀锌钢架做加固。
03、天花工程：
a. 天花标高为装修完成实际高度，根据现场实际情况尽量做到图纸所标示高度。轻钢龙骨及其连接件、吊件等需要厚度采用单层12mm或双层9. 5mm纸面石膏板，隔墙轻钢龙骨及其连接件、吊件等均为镀锌件。
b. 石膏板天花与墙面按设计需求选择留缝，铝板天花、矿棉板天花以边龙骨而定。
c. 检修口尽量开在不明显位置，要与天花设备保持平行，尺寸为450mm x 450mm，最大尺寸不能超过600mm x 600mm，开口处做到横平竖直，美观为最终原则。
d. 轻钢龙骨石膏板无机涂料天花，轻钢龙骨，由厂方按要求配套，造型处用木制材料或其它材料时，应做好防火处理，顶棚装饰材料选用不燃烧体。
e. 铝板和矿棉板天花、应由施工单位根据现场实际情况提供排版图纸。待设计师确认后，方可施工。
f. 天花工程施工需满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》 第 7. 1. 12 条：重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
g. 挡烟垂壁构造做法参考《建筑玻璃应用构造》（11J508）。
h. 天花灯具布置图，安装为原则性位置仅供参考，可根据实际的天花位置和房间格局加以调整、与其它设备保持横平竖直及对称布置。
i. 窗帘盒、投影幕盒请根据现场实际情况制作以实用、美观、结实为原则。
04、门工程：
a. 不改变原有建筑设计防火门的防火等级。
b. 本次范围内的防火门饰面层，施工方在施工前应与防火门厂家配合。所有木门、防火门、隔声门由专业厂家生产，并符合相关验收标准及规范要求。门的造型、材质须经设计认可，尺寸须现场复核后方可施工。
c. 隔声门需达到声学要求。
d. 门五金应为品牌产品，门锁需依据门禁系统及门锁管理系统规划方案选定。
e. 门表中的五金包括但不限于以下内容：门把手、门锁、锁芯及钥匙、门铰链、闭门器、逃生装置、顺位器、门吸、地弹簧等。
f. 在安装门五金配件时，施工单位需提供相应的内部支撑件以确保安装稳固。
05、防火门、卷帘工程：
a. 用于疏散走道、楼梯间和前室的平开防火门应有自行关闭功能，双扇或多扇平开防火门还应具有按顺序关闭功能，常开防火门应具备自行关闭和信号反馈功能。
b. 防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘箱如不到顶，上部空间应用于墙体耐火极限相同的防火材料封闭。设在疏散走道的防火卷帘应在卷帘的两侧设置启闭装置，并应具有手动、自动和机械控制的功能。
c. 本工程泛及到的防火门等级参见原建筑设计要求，满足相应的耐火极限（甲级1. 5h，乙级1. 0h，丙级0. 5h，防火卷帘为耐火极限不低于3小时的特级防火卷帘）。

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号：A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 09	第一版	

建设单位 Construction Institute
杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称 Project Name
周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No. A

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审 核 Reviewed by	严冰	严冰
审 定 Approved by	刘丹	刘丹
校 对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设 计 Designed by		

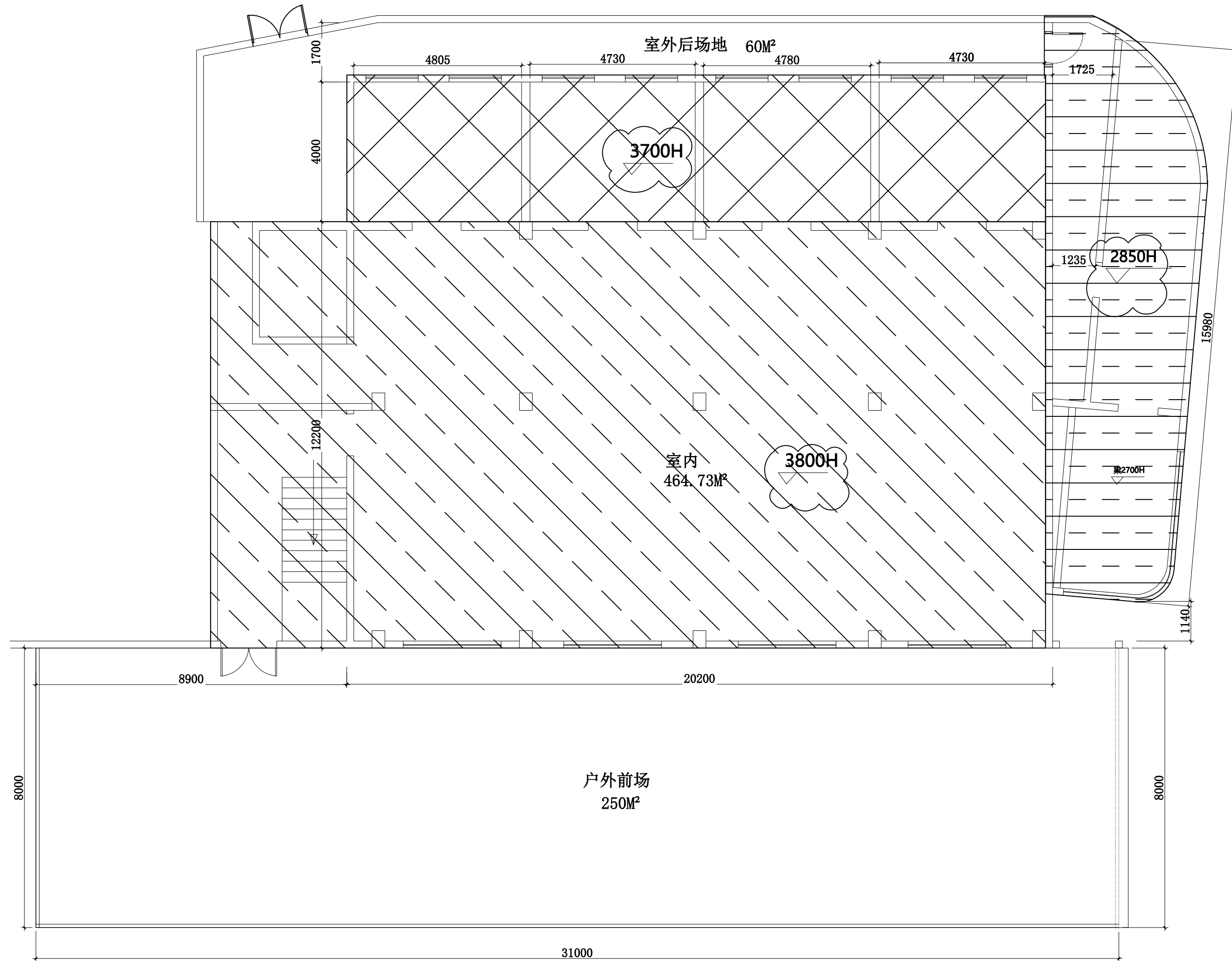
图纸名称 Sheet Title
设计说明(一)

专 业 Discipline	装 饰	阶 段 Stage	施 工 图
图 号 Sheet No.	SS-02	版 次 Rev.	第一版

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

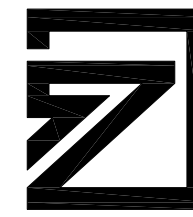
本图须加盖出图签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



图例:

图例	名称
	现状墙体

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024. 09 第一版

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

严冰

严冰

专业负责人
Discipline Responsible

严冰

严冰

审核
Reviewed by

严冰

严冰

审定
Approved by

刘丹

刘丹

校对
Checked by

曹浩伟

曹浩伟

设计
Designed by

图纸名称
Sheet Title

原始结构平面图

专业
Discipline

装饰

阶段
Stage

施工图

图号
Sheet No.

PL-01

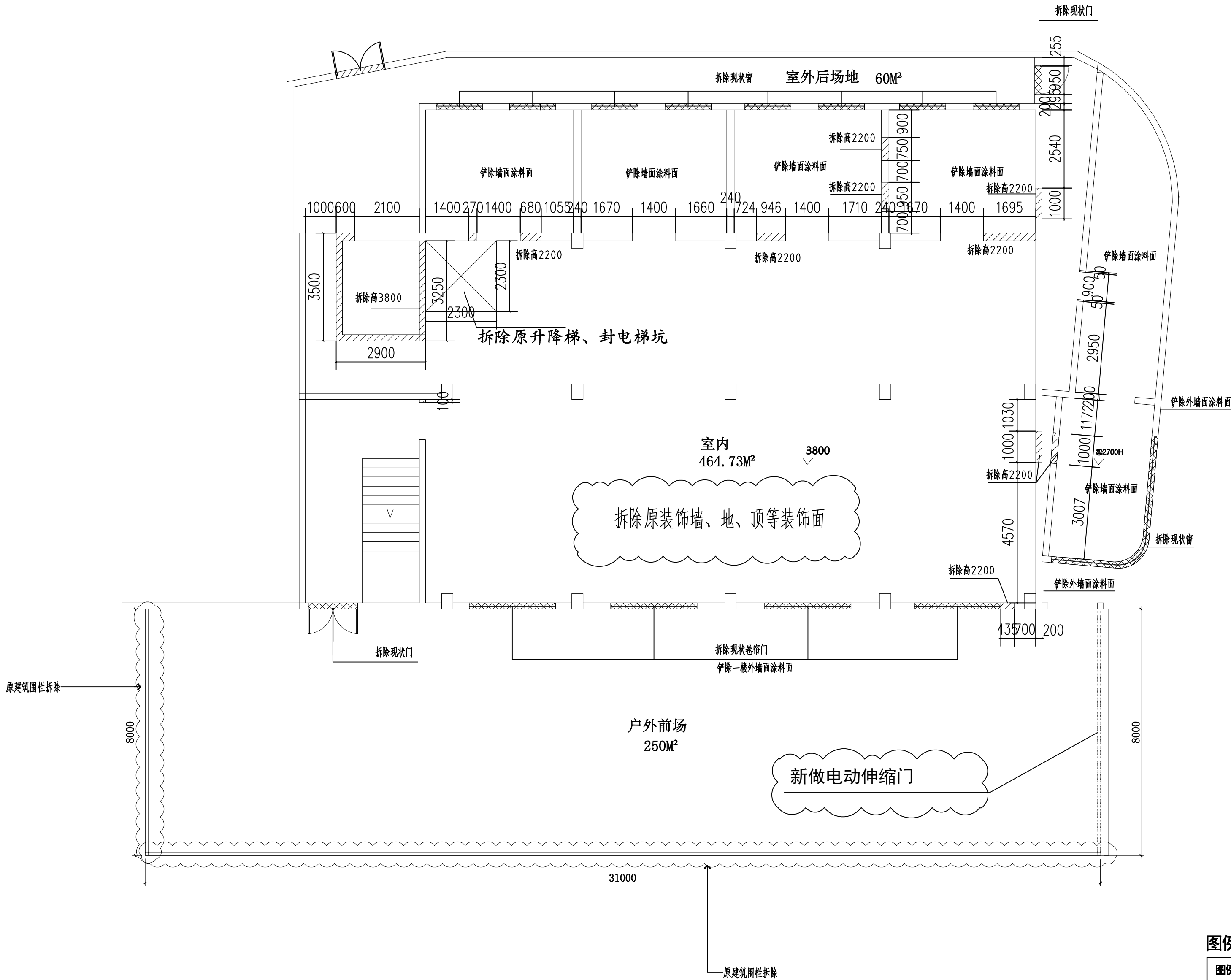
版次
Rev.

第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

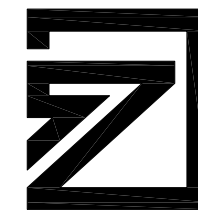
本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



图例:

图例	名称
	拆除墙体、门洞
	拆除现状门窗

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项目编号 Sub-Project No.

A

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	
审核 Reviewed by	严冰	
审定 Approved by	刘丹	
校对 Checked by	曹浩伟	
设计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

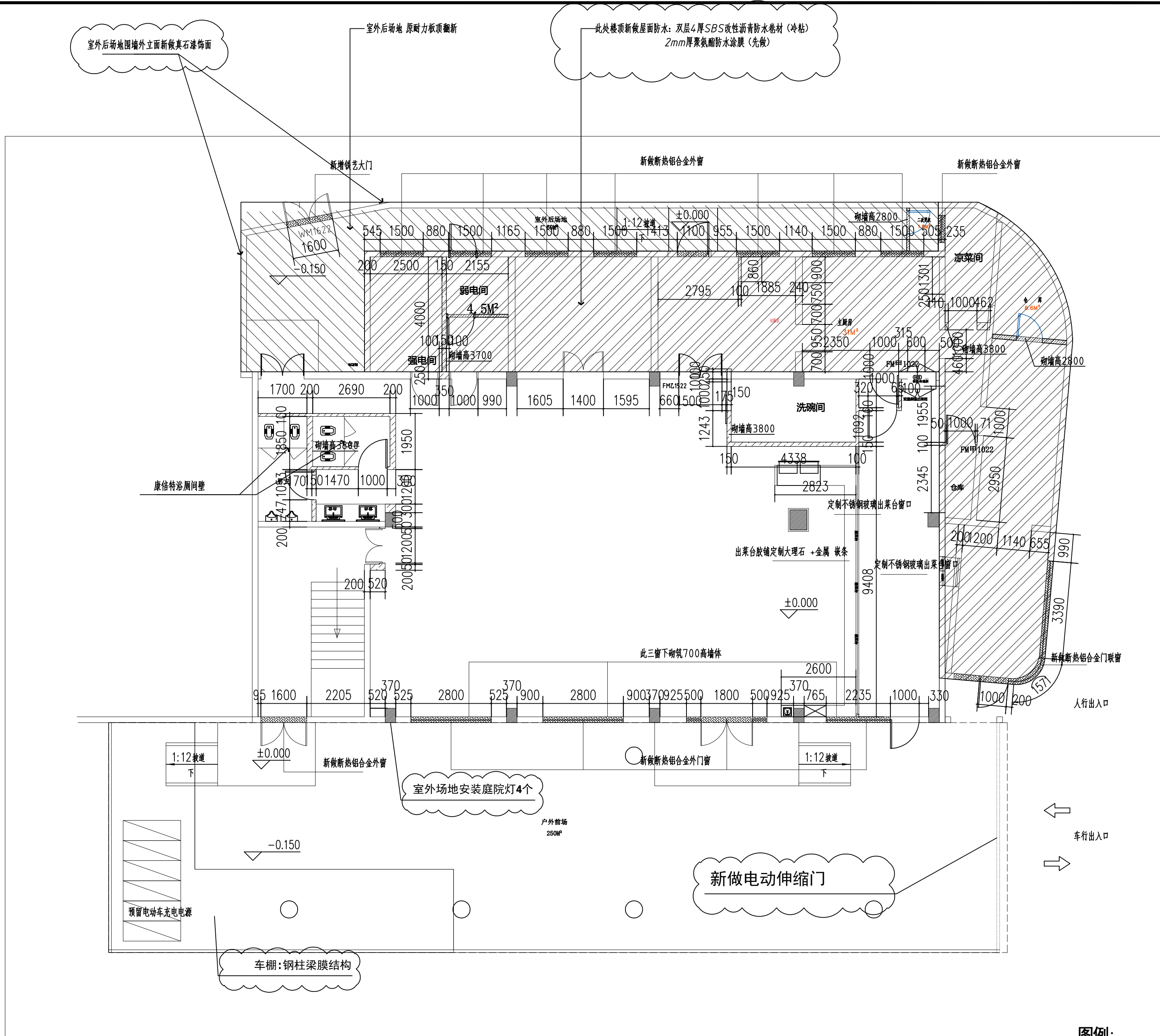
拆除墙体和门窗洞口

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	PL-02	版次 Rev.	第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

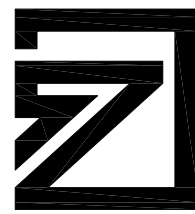


注: 1. 原内墙面全部凿除全部粉刷、刷克渗防水
2. 围墙水泥砂浆铲除后粉刷、刷克渗防水、外墙真石漆、室外铸铁花饰栏杆(含基础), 电动门改造、标线、指示标牌(室外)
3. 室外整体管道重排、窨井改建、围墙真石漆、电动门新做、不锈钢装饰板耐力板天棚新做、车棚新做、室外道路翻建、钢筋铺设
4. 道路厚度20CM、垫层15CM

图例:

图例	名称
	新建墙体加气块 (100、150、200厚)
	新做门窗

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024. 09	第一版	
----------	-----	--

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.	A
---------------------	--------------	-------------------------	---

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审 核 Reviewed by	严冰	严冰
审 定 Approved by	刘丹	刘丹
校 对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设 计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

新建墙体和门窗图

专 业 Discipline	装 饰	阶 段 Stage	施 工 图
图 号 Sheet No.	PL-03	版 次 Rev.	第一版

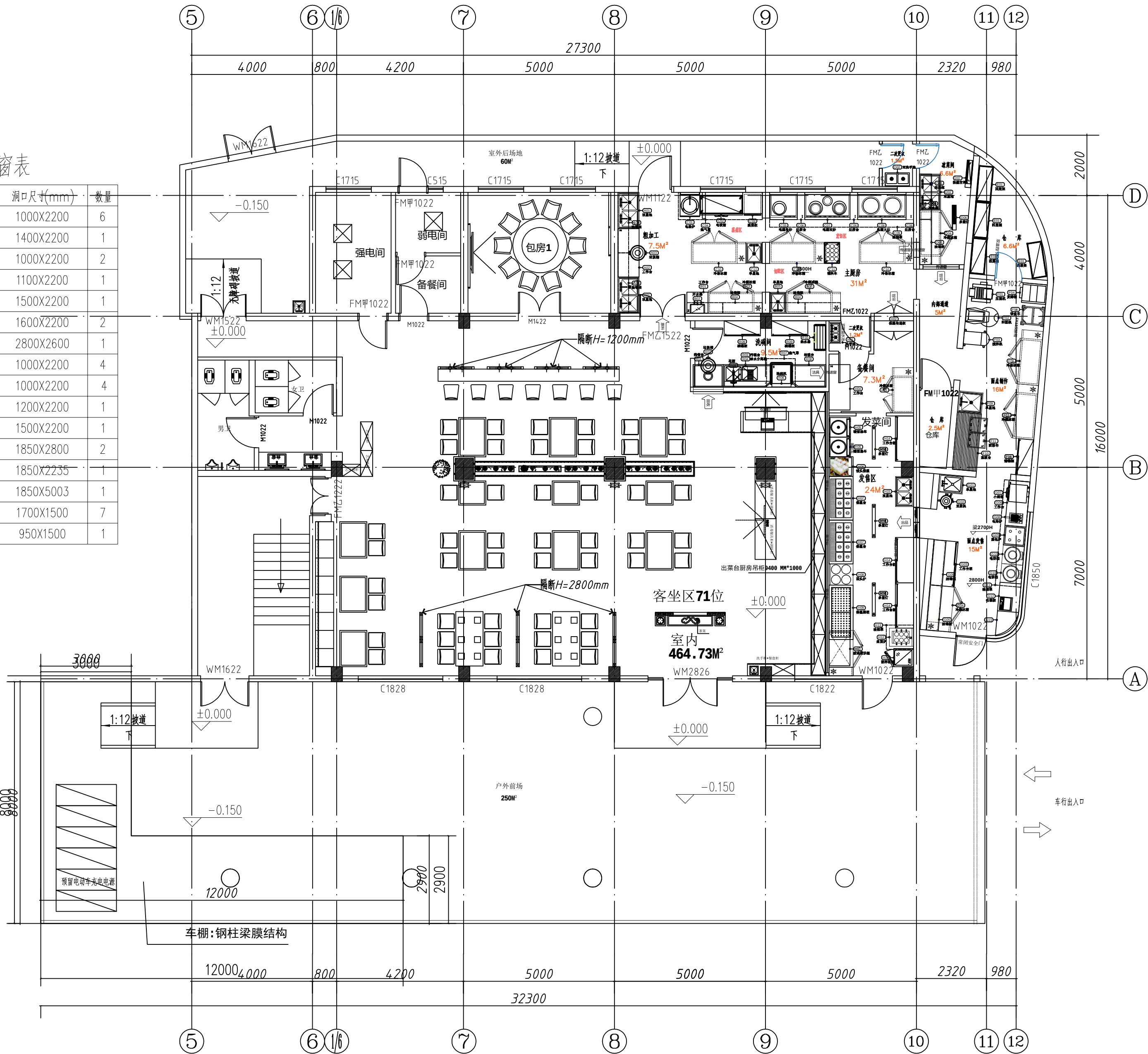
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
木门	M1022	1000X2200	6
	M1422	1400X2200	1
定制断桥铝合金门	WM1022	1000X2200	2
	WM1122	1100X2200	1
	WM1522	1500X2200	1
	WM1622	1600X2200	2
甲级防火门	FM甲1022	1000X2200	4
	FM乙1022	1000X2200	4
乙级防火门	FM乙1222	1200X2200	1
	FM乙1522	1500X2200	1
定制断桥铝合金窗	C1828	1850X2800	2
	C1822	1850X2235	1
	C1850	1850X5003	1
	C1715	1700X1500	7
	C0915	950X1500	1



设计单位
Design Institute



设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.09	第一版	

建设单位
Construction Institute
杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name
周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项目名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项目编号 Sub-Project No. A

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

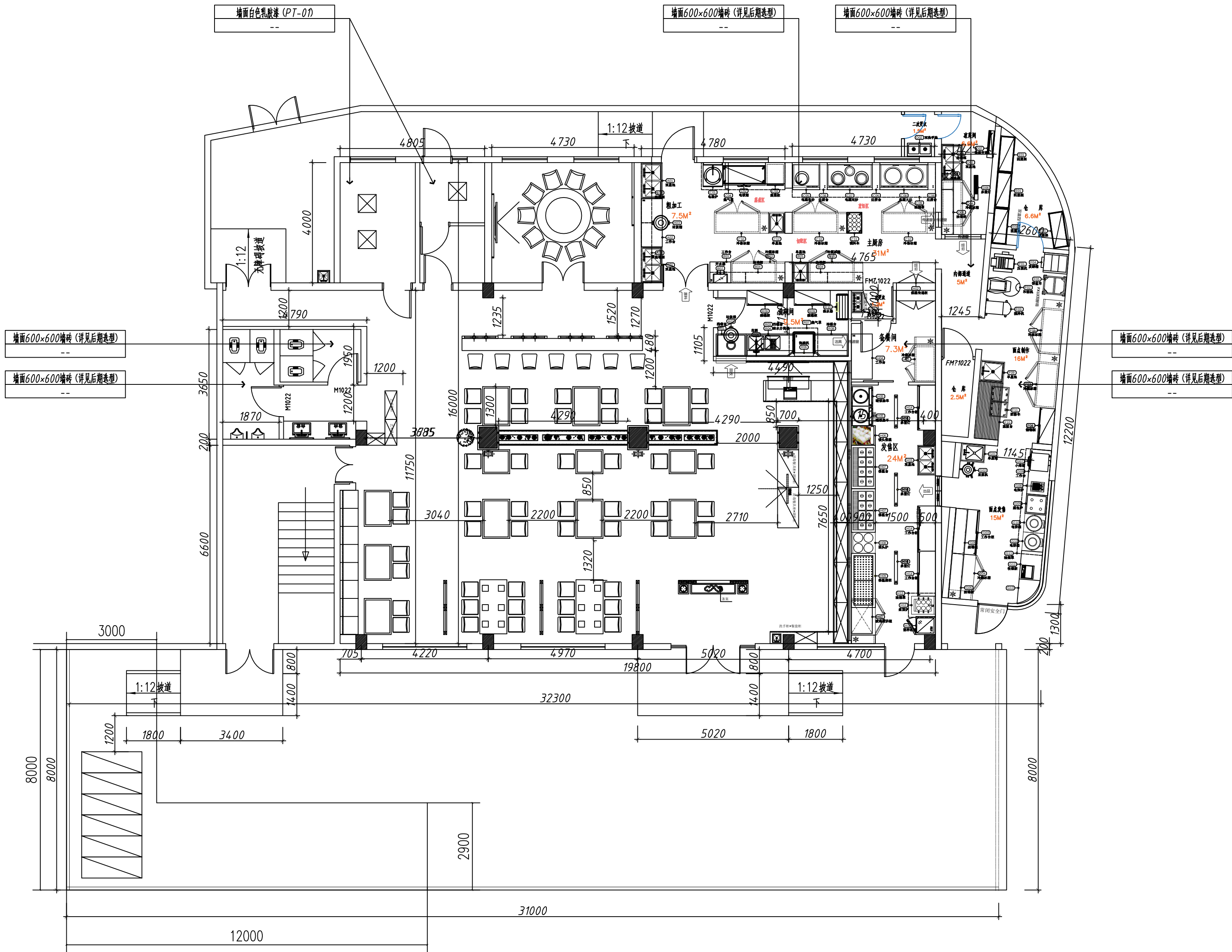
图纸名称
Sheet Title
平面布置图

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	PL-04	版次 Rev.	第一版

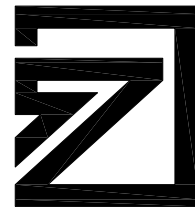
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024. 09 第一版

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

严冰

严冰

专业负责人
Discipline Responsible

严冰

严冰

审核
Reviewed by

严冰

严冰

审定
Approved by

刘丹

刘丹

校对
Checked by

曹浩伟

曹浩伟

设计
Designed by

图纸名称
Sheet Title

墙体尺寸定位图

专业
Discipline

装饰

阶段
Stage

施工图

图号
Sheet No.

PL-05

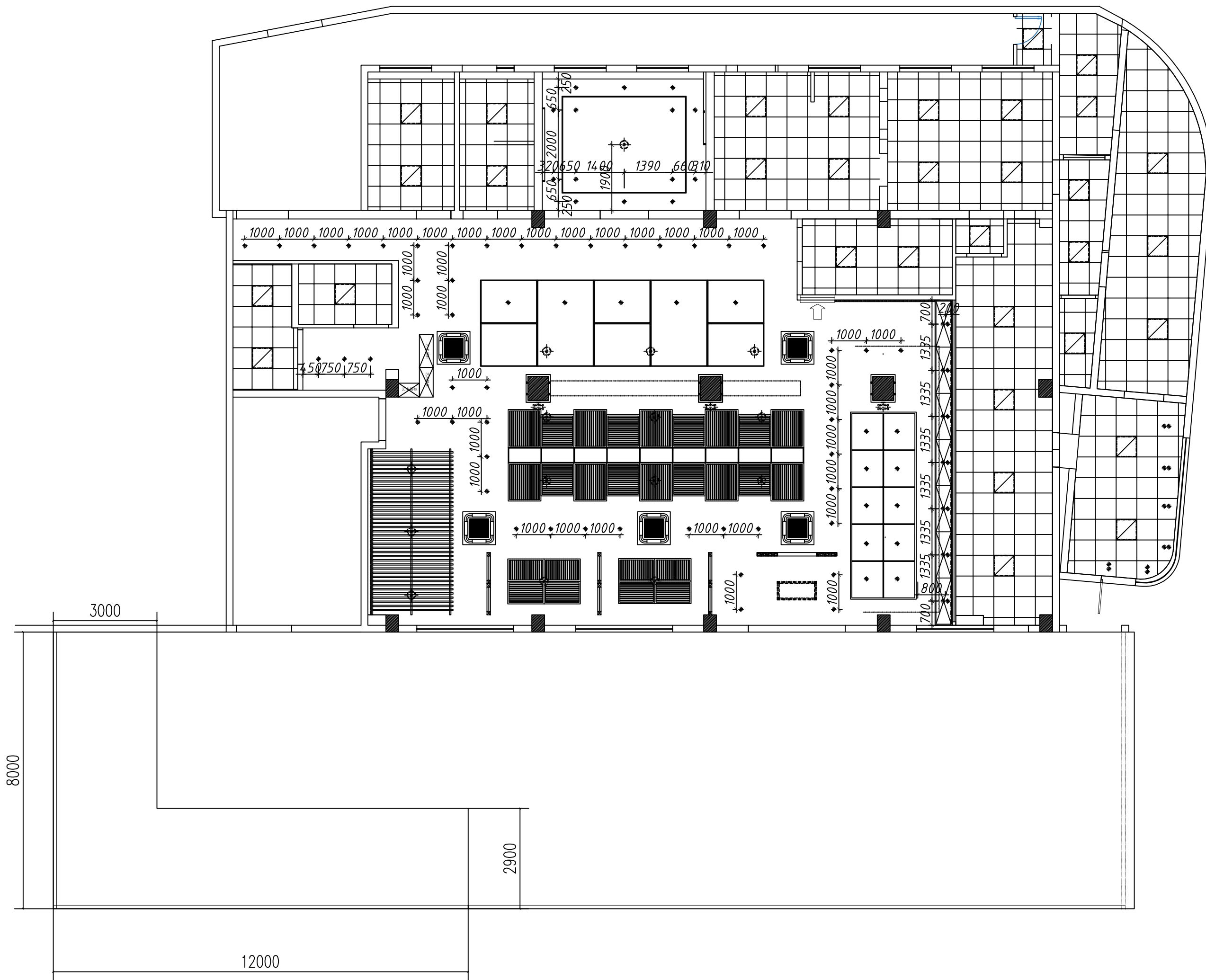
版次
Rev.

第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



灯具图例:

图例	名称
-----	LED灯带
□	平板灯
⊕	筒灯
⊕	筒灯吊灯

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09 第一版

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审 核 Reviewed by	严冰	严冰
审 定 Approved by	刘丹	刘丹
校 对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设 计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

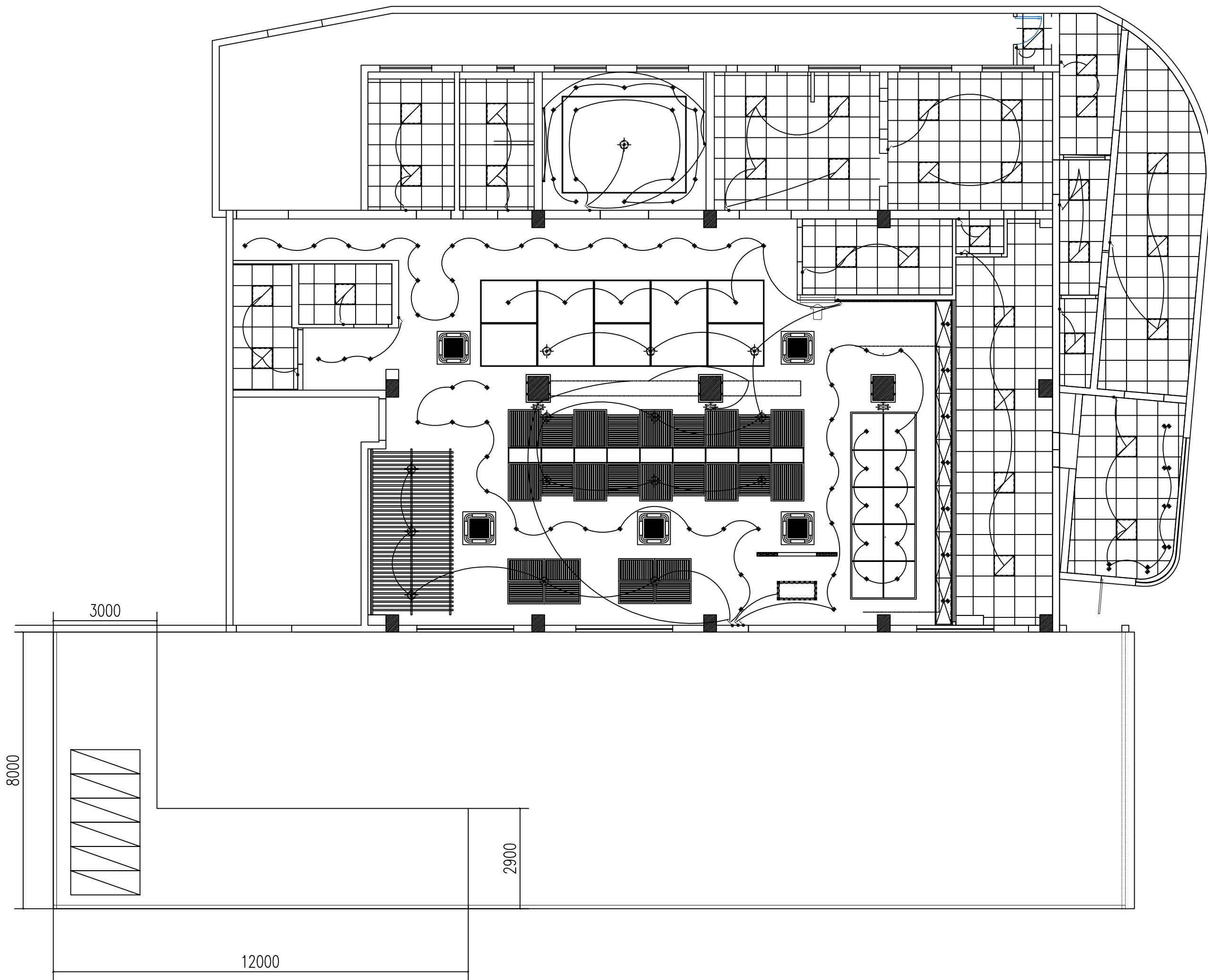
天花灯具尺寸定位图

专 业 Discipline	装 饰 Stage	阶 段 Rev.	施 工 图 Sheet No.
图 号 Sheet No.	PL-07	版 次 Rev.	第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



灯具图例:

图例	名称
----	LED灯带
▣	平板灯
⊕	筒灯
⊕	简易吊灯

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09	第一版	
---------	-----	--

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

严冰

严冰

专业负责人
Discipline Responsible

严冰

严冰

审核
Reviewed by

严冰

严冰

审定
Approved by

刘丹

刘丹

校对
Checked by

曹浩伟

曹浩伟

设计
Designed by

图纸名称
Sheet Title

天花灯具连线图

专业
Discipline

装饰

阶段
Stage

施工图

图号
Sheet No.

PL-08

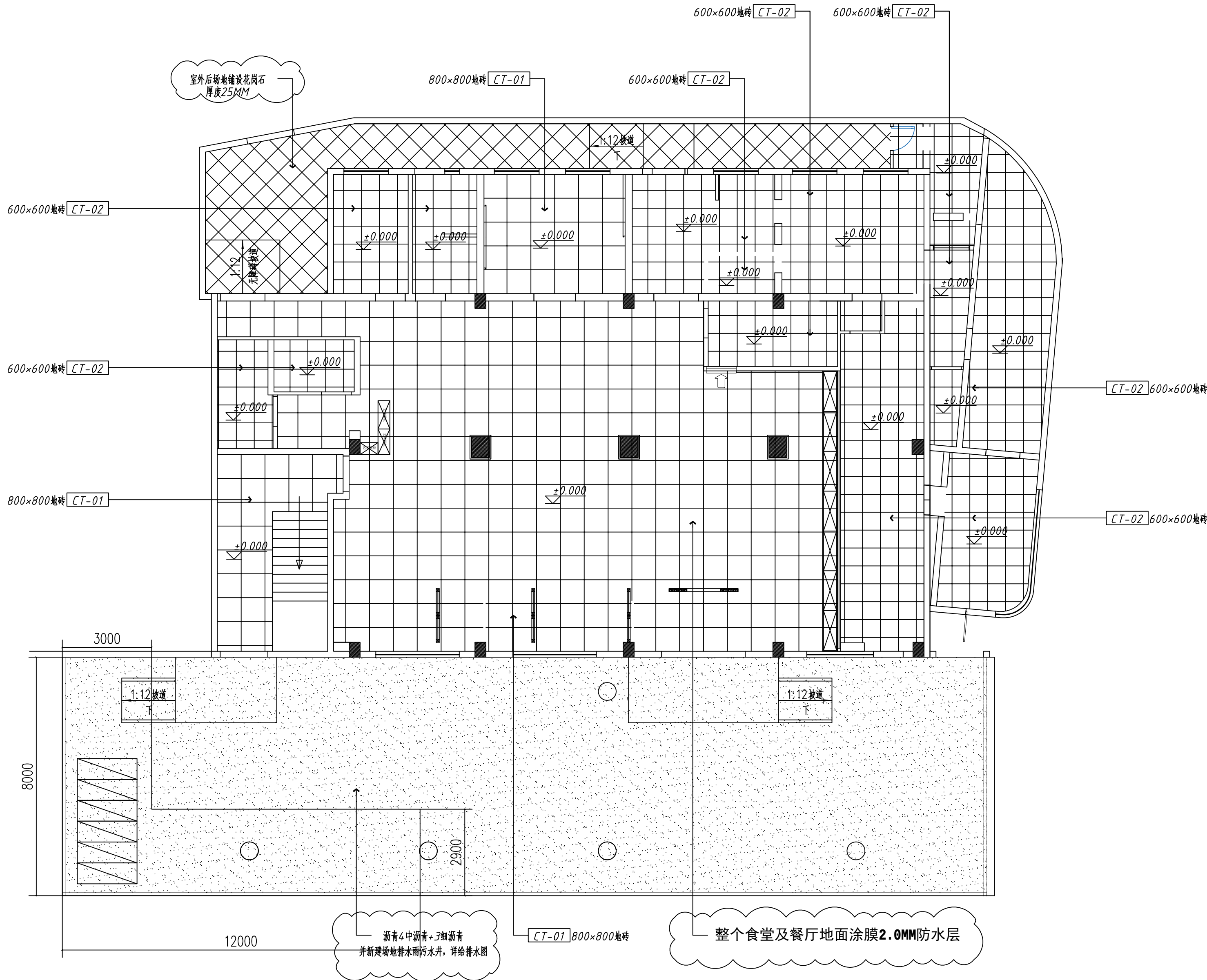
版次
Rev.

第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

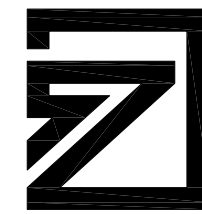


注:1.除特殊说明外,本图标高均为相对本层地面标高。

2.地面整体找平层 细石混凝土30mm厚、楼(地)面防潮层 聚氨酯防水涂膜 2mm厚、卫生间蹲位垫层 混凝土 30mm厚

3.钢筋混凝土地沟(有不锈钢盖板) 内径500×500mm ,实际深度(mm):300,内侧不锈钢地沟

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09	第一版	
---------	-----	--

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称 Sub-Project		
---------------------	--	--

项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.	A
---------------------	--------------	-------------------------	---

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

地面铺装图

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	PL-09	版次 Rev.	第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

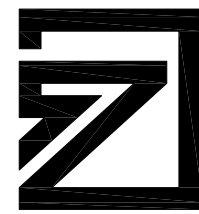


注：厨房区域由专业厂家进行二次深化

强弱电点位图例：

图例	名称	备注
	单联开关	无特殊注明外 底距地1.3m
	双联单控开关面板	无特殊注明外 底距地1.3m
	网络插口	天花内安装
	有线电视插口	天花内安装
	五孔插座	无特殊注明外 底距地0.35m
	五孔防溅水插座	无特殊注明外 底距地1.02m
	天花五孔插座	天花内安装
	预留接线	无特殊注明外 底距地1.5m

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号：A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09 第一版

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	子项名称
---------------------	-------------------------	------

WH-A2024-016 A

职 责
Responsibility

姓名
Name

签 字
Signature

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

专业负责人
Discipline Responsible

审 核
Reviewed by

审 定
Approved by

校 对
Checked by

设 计
Designed by

图纸名称
Sheet Title

强弱电点位布置图

专 业
Discipline

图 号
Sheet No.

阶 段
Stage

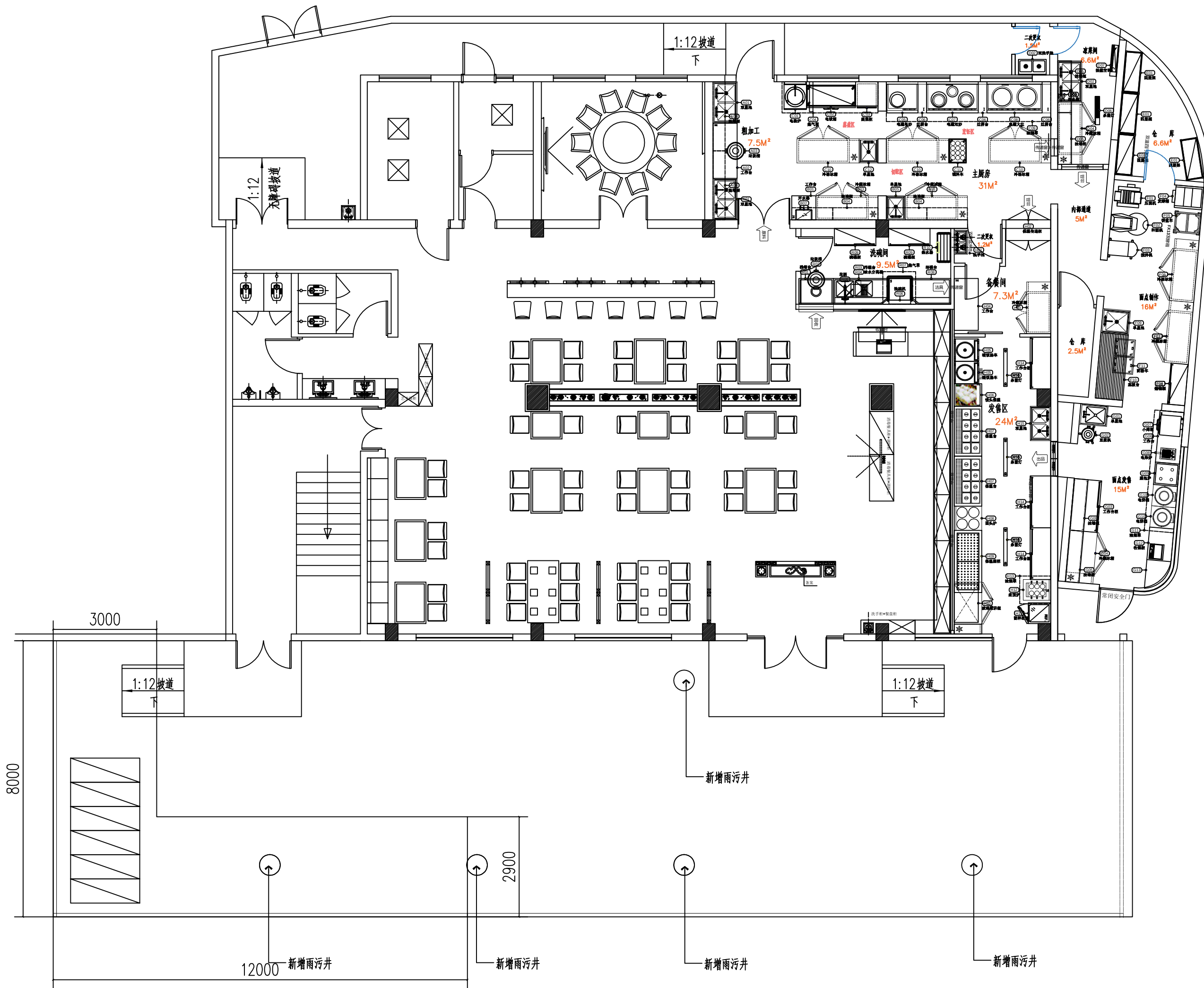
版 次
Rev.

施 工 图
First Edition

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

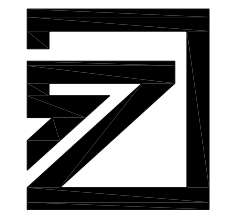
本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



注：1. 冷热水间距150mm
2. 厨房区域由专业厂家进行二次深化

图例	名称
●	热水出水口
○	冷水出水口
⊗	排水口
■	地漏

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号：A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项目编号
Sub-Project No.

A

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

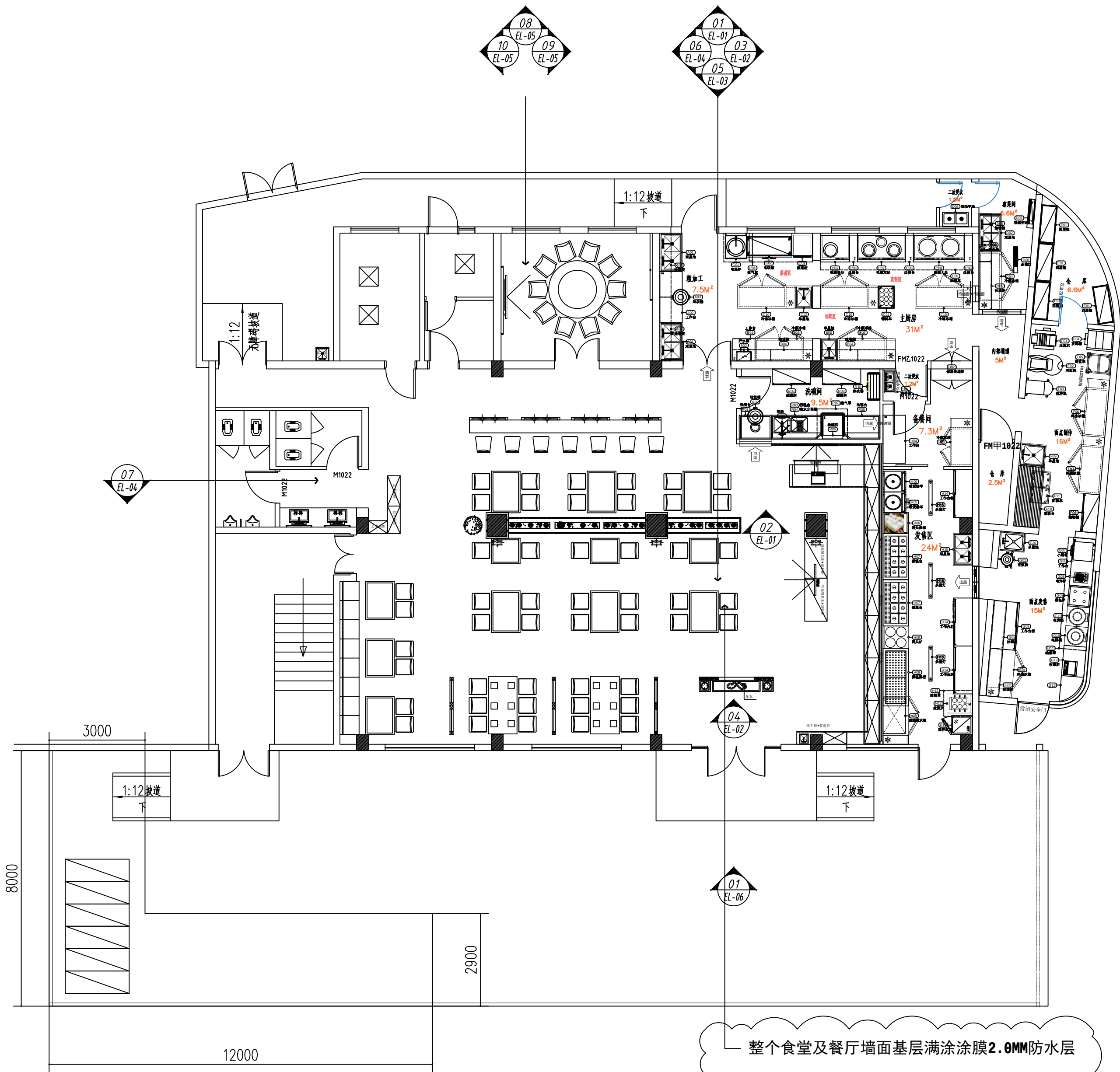
上下水点位布置图

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	PL-11	版次 Rev.	第一版

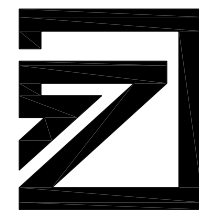
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09	第一版	
---------	-----	--

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称 Sub-Project		
---------------------	--	--

项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.	A
---------------------	--------------	-------------------------	---

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
----------------------	------------	-----------------

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
---------------------------	----	----

专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
---------------------------------	----	----

审核 Reviewed by	严冰	严冰
-------------------	----	----

审定 Approved by	刘丹	刘丹
-------------------	----	----

校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
------------------	-----	-----

设计 Designed by		
-------------------	--	--

图纸名称
Sheet Title

立面索引图

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
------------------	----	-------------	-----

图号 Sheet No.	PL-12	版次 Rev.	第一版
-----------------	-------	------------	-----

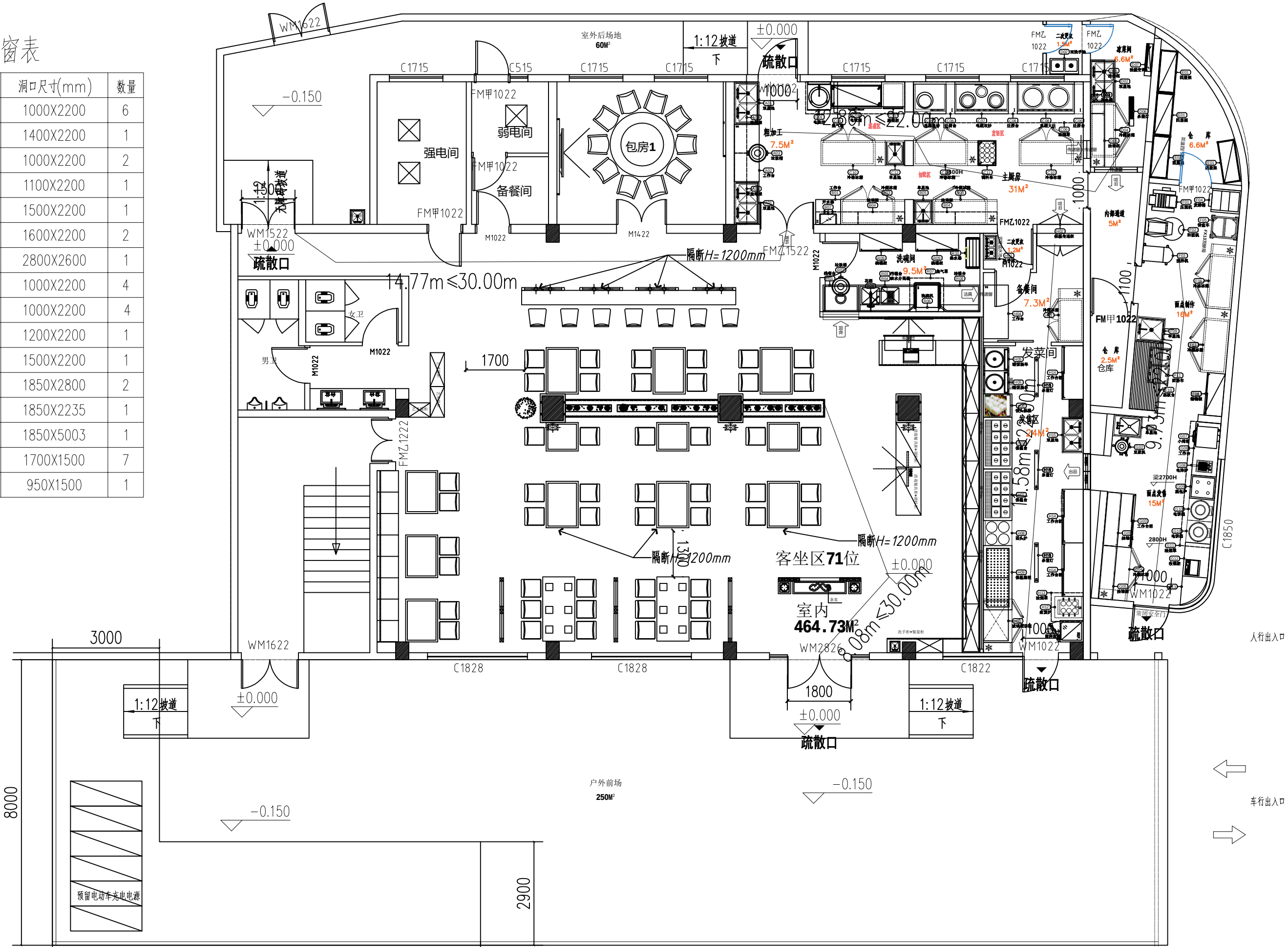
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
木门	M1022	1000X2200	6
	M1422	1400X2200	1
定制断桥铝合金门	WM1022	1000X2200	2
	WM1122	1100X2200	1
	WM1522	1500X2200	1
	WM1622	1600X2200	2
甲级防火门	FM甲1022	1000X2200	4
	FM乙1022	1000X2200	4
乙级防火门	FM乙1222	1200X2200	1
	FM乙1522	1500X2200	1
定制断桥铝合金窗	C1828	1850X2800	2
	C1822	1850X2235	1
	C1850	1850X5003	1
	C1715	1700X1500	7
	C0915	950X1500	1



注：图中阴影部分非本次设计范围

楼 层	功能	分区名称	12000 防火分区面积分析				人员密度	疏散人数	总疏散人数	每百人的净宽度	疏散口个数		人员疏散分析			
			实际面积(m2)	是否设喷淋	规范要求面积(m2)	结论					实际个数	规范要求	实际宽度	借用宽度	规范要求宽度	结论
一层	多层民用	防火分区（一）	480.00	否	2500	满足规范要求	餐饮区除厨房外 4.0人/平米计算人数 包括厨房固定人数1.1倍计算人数 厨房按20人使用 卫生间等其他辅助用房7人使用	人数：189+0.6=194人 人数：10X1.1=11人 人数：20人 人数：7人	153	0.65m	5	2	6.30	0	153/100X0.65=0.99m	满足规范要求
防火分区：每层划分为一个防火分区 疏散距离：按现行标准，室内任一点至最近疏散门或安全出口的直线距离不应大于30m，详见图中路径标示。 本次装修设计各层疏散人数均按照原土建设计各层最大疏散人数控制，原疏散楼梯疏散宽度满足规范要求，不在本次设计范围内。 房间疏散门和安全出口的净宽度满足不小于0.9m；楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门满足不小于1.2m。 原有数据管理满足消防要求，符合《建筑设计防火规范》第7.2.4条、第7.2.5条的要求。消防救援不在本次设计范围内，本次设计不做改动，本次设计不做重复表达，救援窗与排烟窗无冲突，本次设计不影响原救援窗的使用。 本次设计所有最不利疏散角度均同原设计，不在本次设计范围内。 现有排烟窗有效排烟净面积均大于实际排烟需要，具体防烟分区划分、排烟设计和补风设计相关内容详见暖通施工图。防排烟和补风面积的具体要求和计算详见暖通施工图。																

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

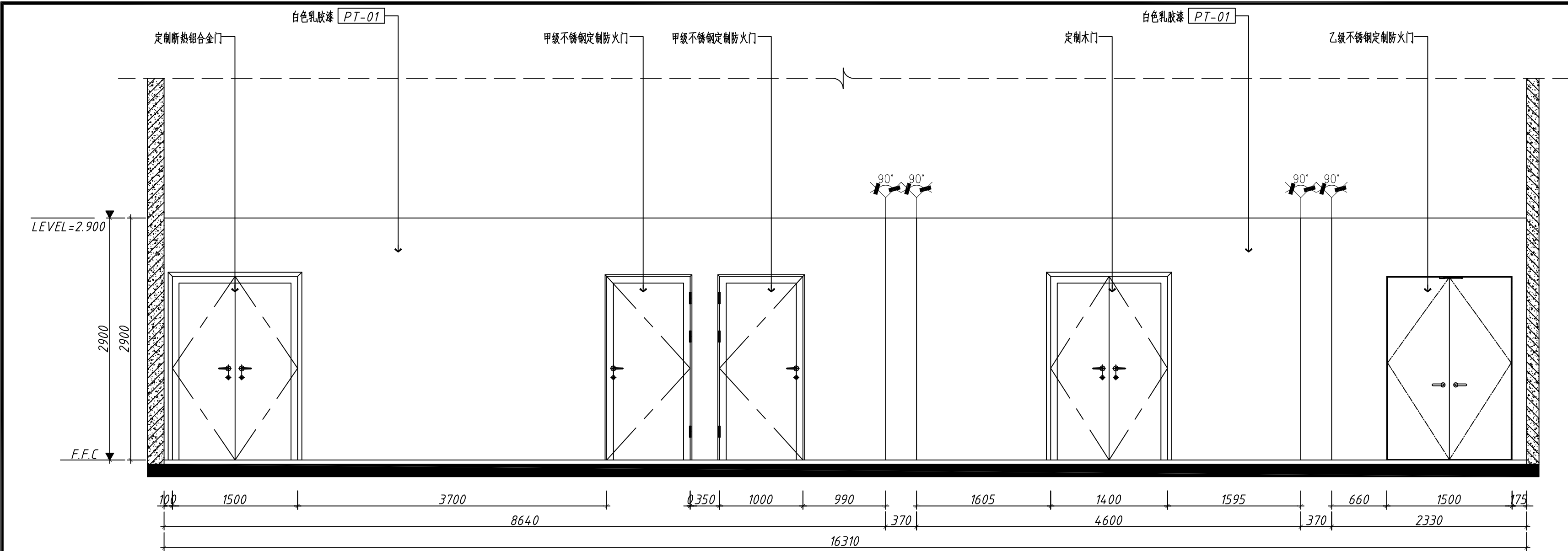
消防疏散示意图 门窗表

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	PL-13	版次 Rev.	第一版

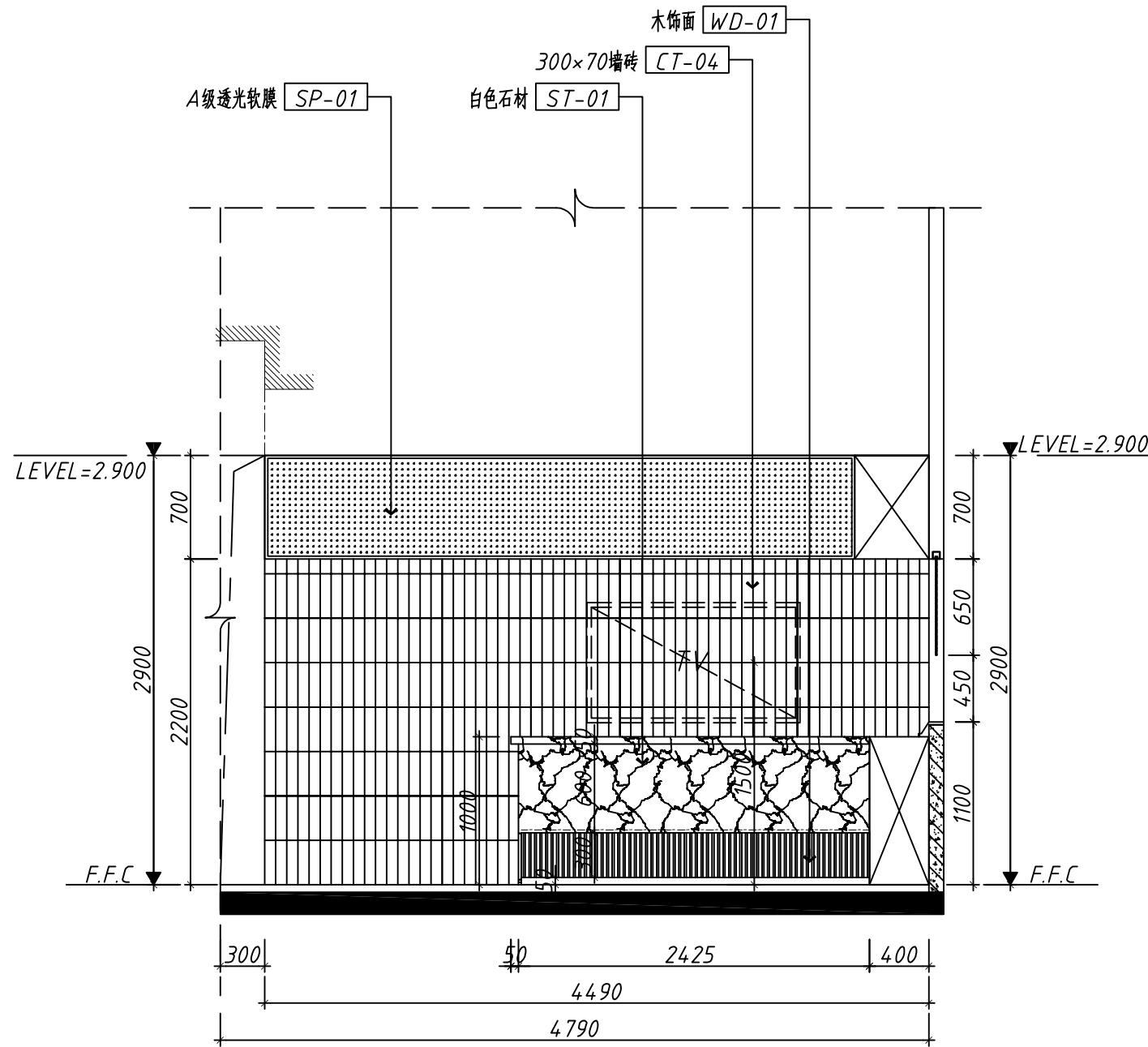
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



01 立面图 ELEVATION
SCALE: 1:40



02 立面图 ELEVATION
SCALE: 1:40

设计单位
Design Institute



设计证书编号: A232055593

日期 版次
Date Rev.

2024. 09 第一版

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

严冰

严冰

专业负责人
Discipline Responsible

严冰

严冰

审核
Reviewed by

严冰

严冰

审定
Approved by

刘丹

刘丹

校对
Checked by

曹浩伟

曹浩伟

设计
Designed by

图纸名称
Sheet Title

立面图1

专业
Discipline

装饰

阶段
Stage

施工图

图号
Sheet No.

EL-01

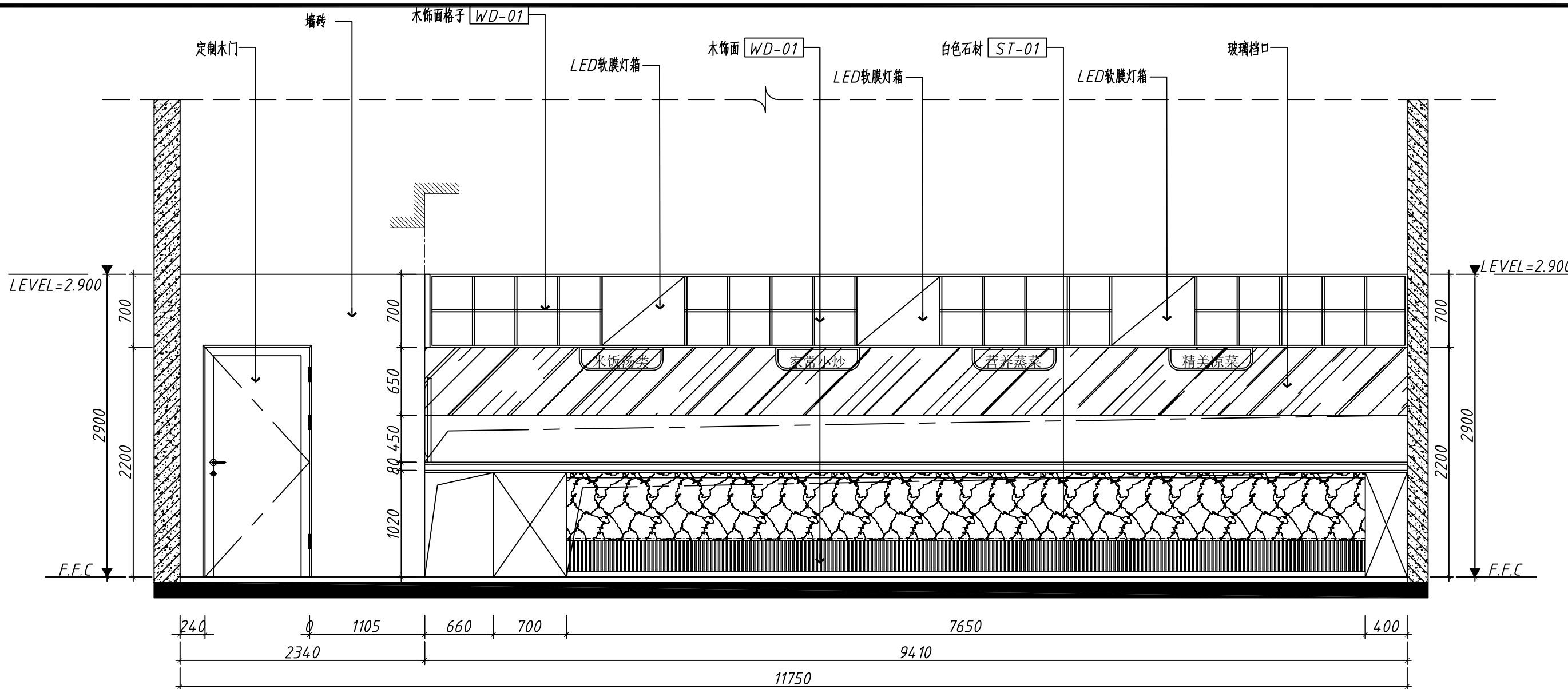
版次
Rev.

第一版

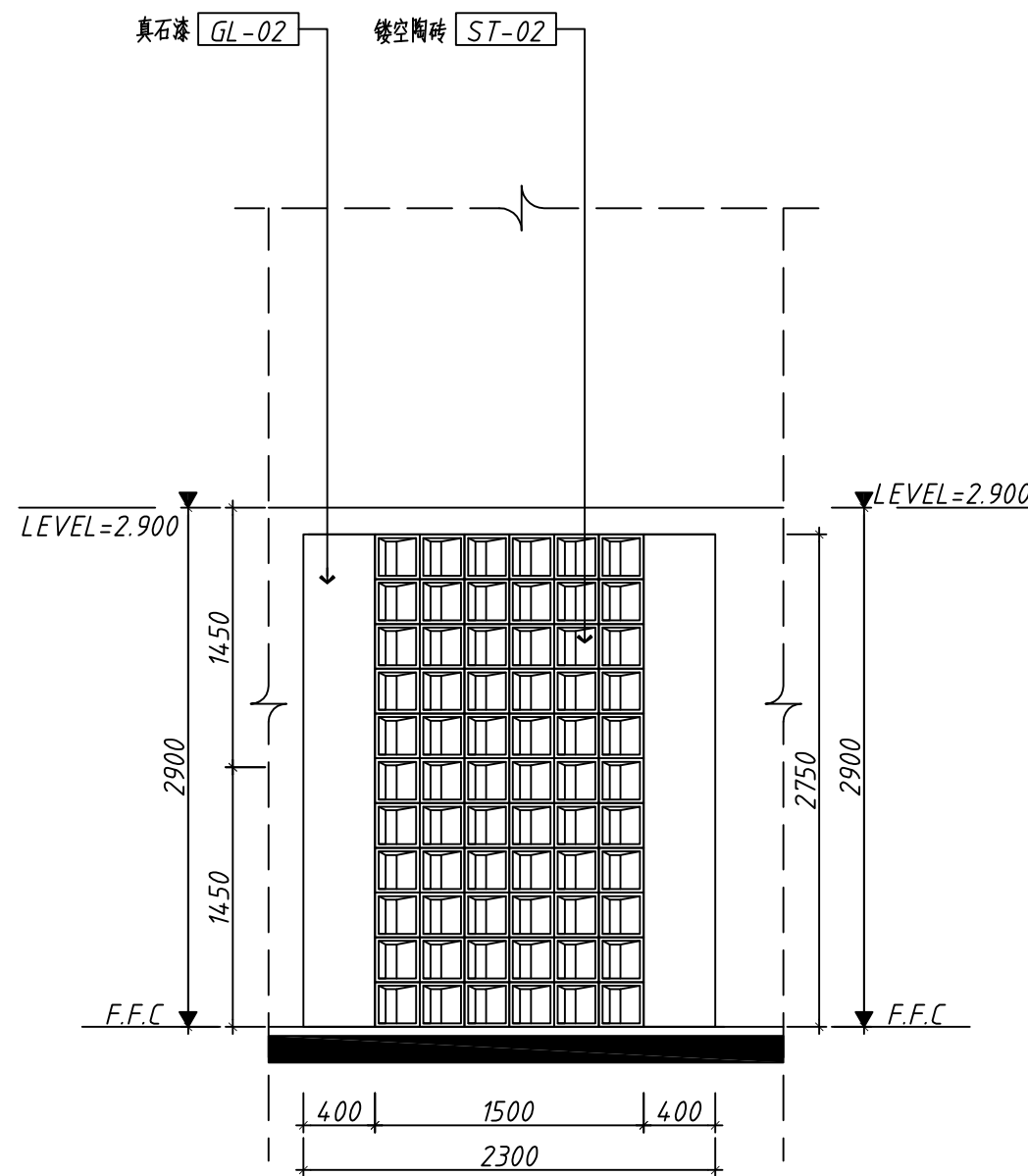
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



03 立面图 ELEVATION
SCALE: 1:40



04 立面图 ELEVATION
SCALE: 1:40

设计单位
Design Institute



设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 09	第一版	

建设单位
Construction Institute
杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name
周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项目名称 Sub-Project	子项目编号 Sub-Project No.	子项名称 Sub-Project Name
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	A

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

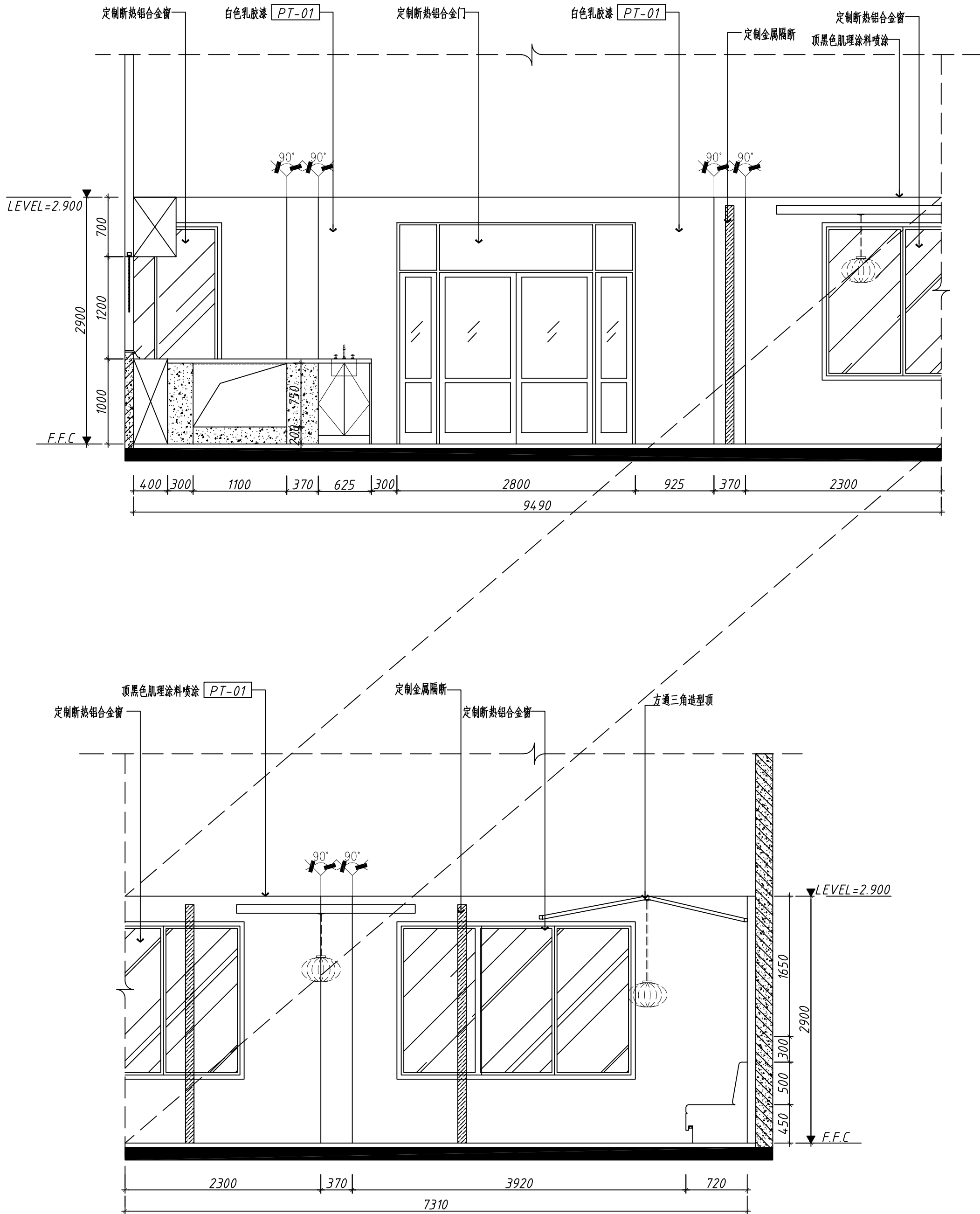
图纸名称
Sheet Title
立面图2

专业 Discipline	装饰 Stage	阶段 Rev.	施工图 First Edition
图号 Sheet No.	EL-02	版次 Rev.	第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



设计单位
Design Institute



设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.	A

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

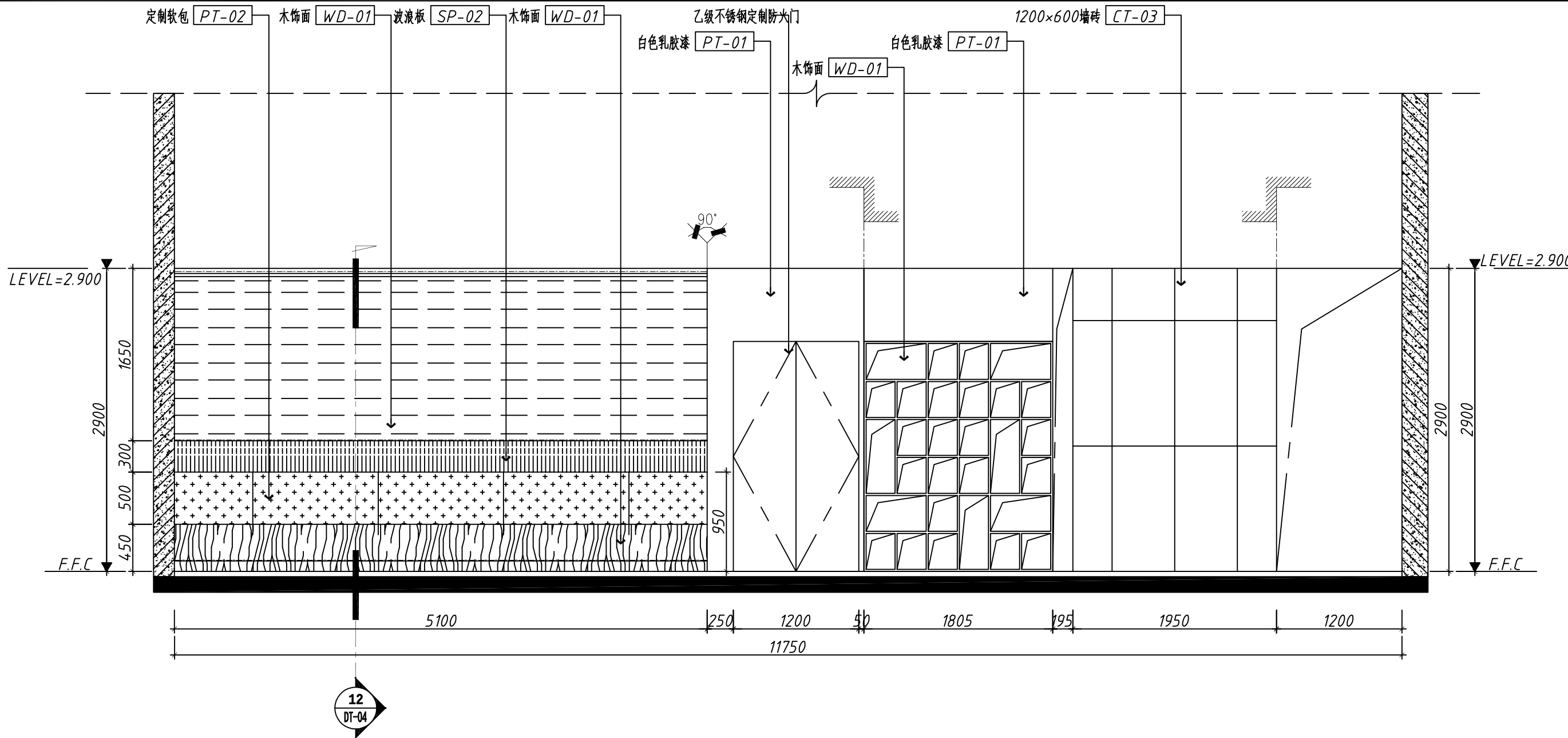
立面图3

专业 Discipline	装饰 Stage	阶段 Stage	施工图 Sheet No.
图号 Sheet No.	EL-03	版次 Rev.	第一版

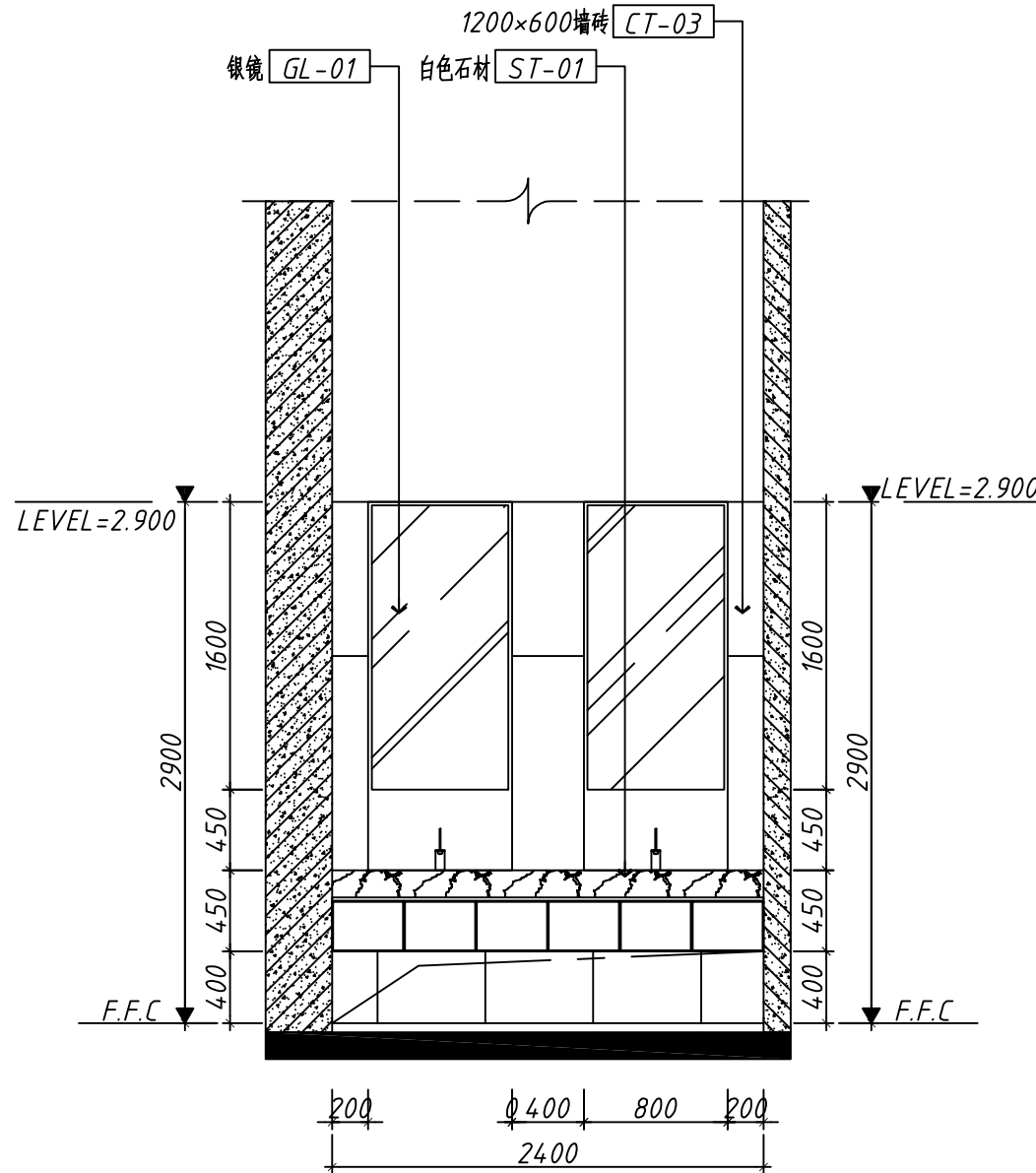
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

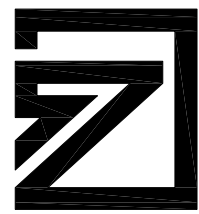
本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

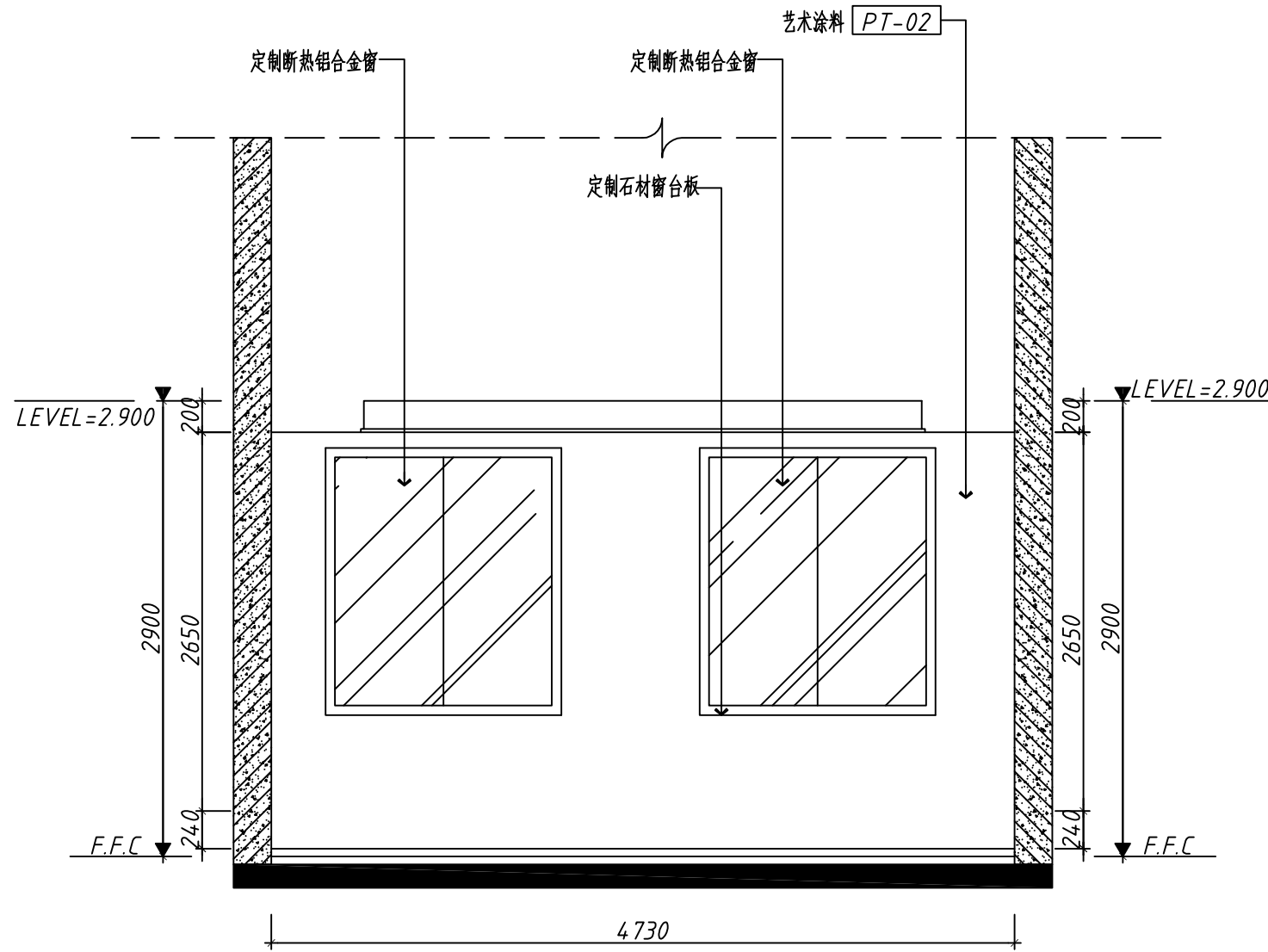


06 立面图
SCALE: 1:40
ELEVATION

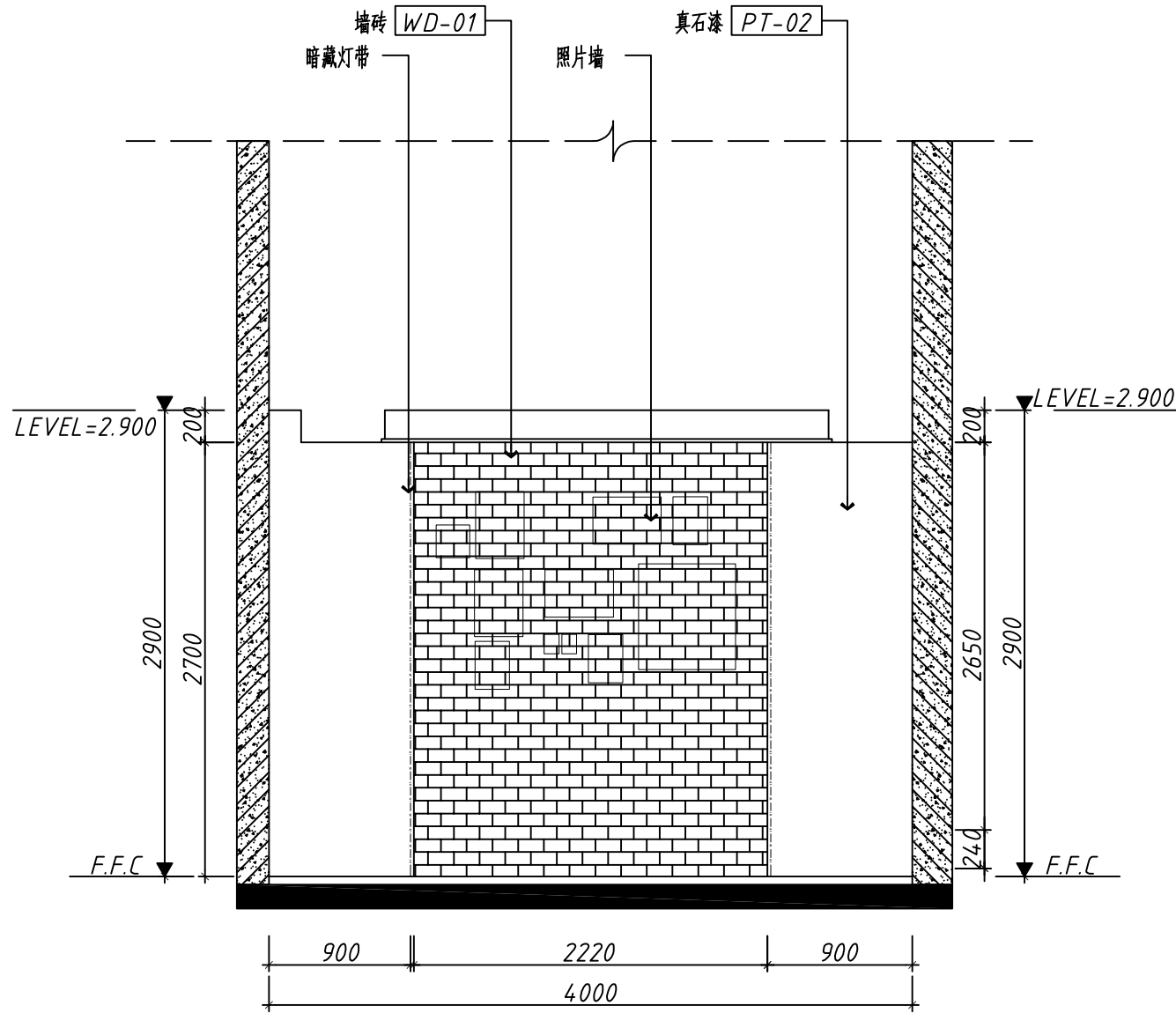


07 立面图
SCALE: 1:40
ELEVATION

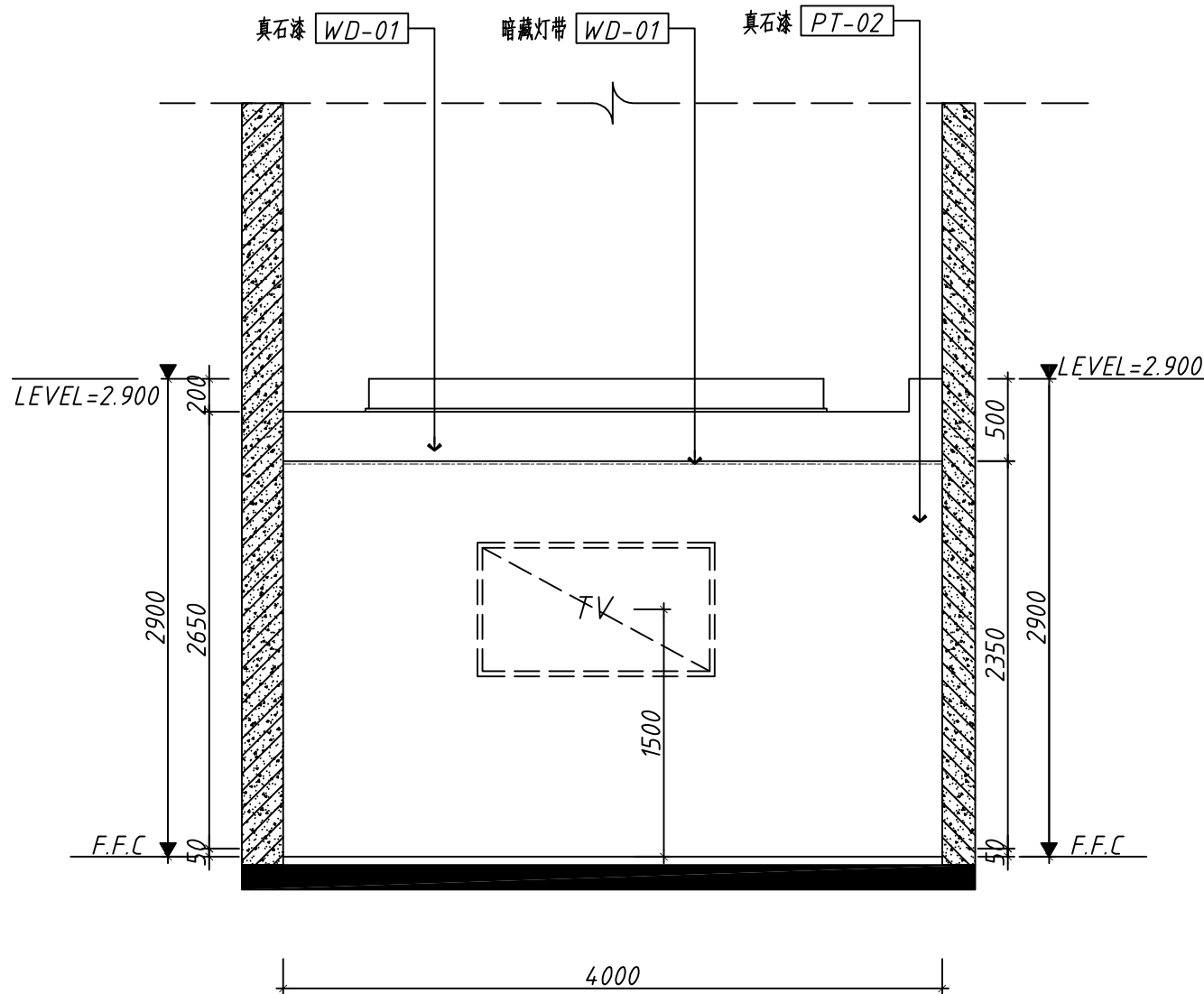
设计单位 Design Institute			
			
中达建筑设计 ZONDA			
设计证书编号: A232055593			
日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK	
2024.09	第一版		
建设单位 Construction Institute			
杨浦区人民政府控江路街道办事处			
项目名称 Project Name			
周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目			
子项名称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.	A
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰		
专业负责人 Discipline Responsible	严冰		
审核 Reviewed by	严冰		
审定 Approved by	刘丹		
校对 Checked by	曹浩伟		
设计 Designed by			
图纸名称 Sheet Title			
立面图4			
专业 Discipline	装饰 Stage	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	EL-04	版次 Rev.	第一版
执业签章 Registration Stamp			
出图签章 Release Stamp			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped			



08 立面图
SCALE: 1:40
ELEVATION

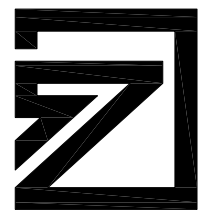


09 立面图
SCALE: 1:40
ELEVATION



10 立面图
SCALE: 1:40
ELEVATION

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审 核 Reviewed by	严冰	严冰
审 定 Approved by	刘丹	刘丹
校 对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设 计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

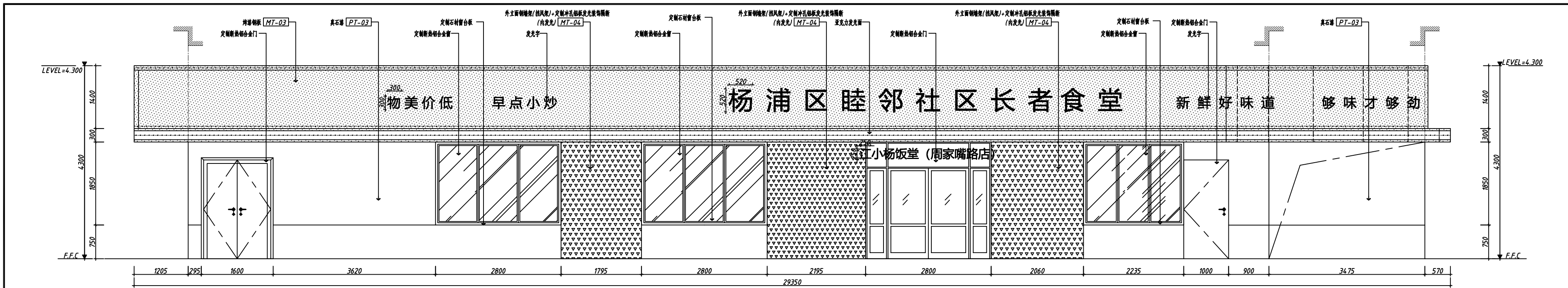
立面图5

专 业 Discipline	装 饰	阶 段 Stage	施 工 图
图 号 Sheet No.	EL-05	版 次 Rev.	第一版

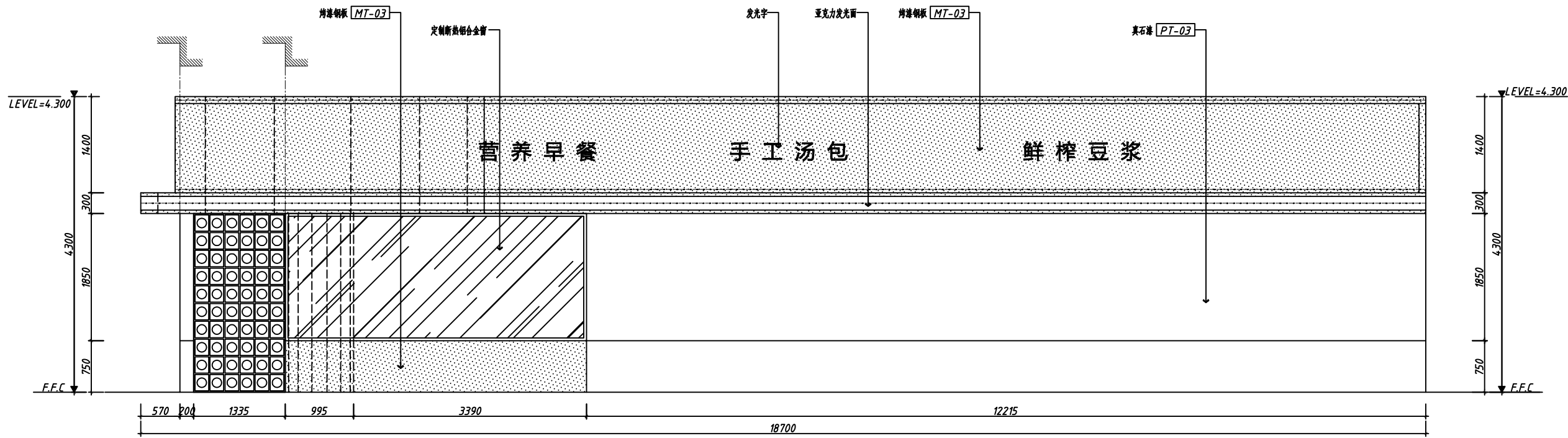
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



01 立面图 ELEVATION
SCALE: 1:40



02 立面图 ELEVATION
SCALE: 1:40

设计单位
Design Institute

中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项目名称 Sub-Project	子项目编号 Sub-Project No.
项目编号 Project No.	WH-A2024-016
子项目编号 Sub-Project No.	A

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsibility	严冰	严冰
审 核 Reviewed by	严冰	严冰
审 定 Approved by	刘丹	刘丹
校 对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设 计 Designed by		

图框名称
Sheet Title

立面图6

专 业 Discipline	类 别 Stage	阶 段 Rev.	施 工 图
图 号 Sheet No.	EL-06	版 次 Rev.	第一版

执业资格
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Inseal Unless Stamped

设计单位
Design Institute



设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024. 09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审 核 Reviewed by	严冰	严冰
审 定 Approved by	刘丹	刘丹
校 对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设 计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

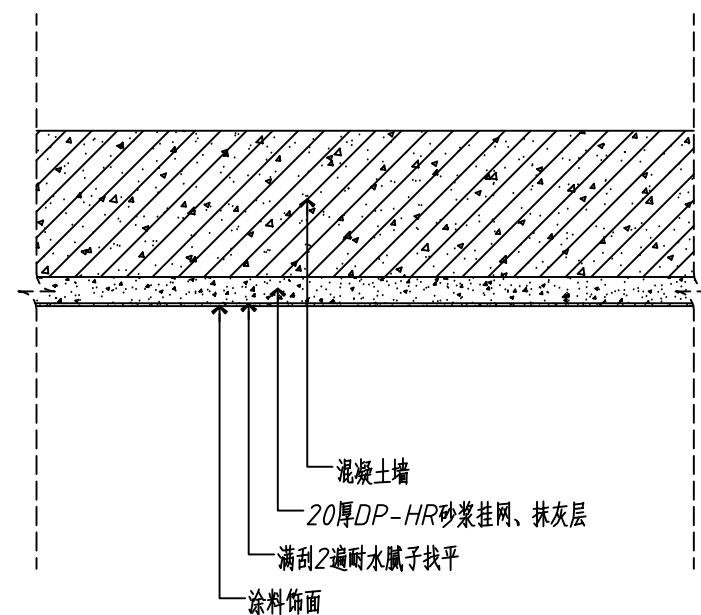
节点图1

专 业 Discipline	装 饰 Stage	阶 段 Rev.	施 工 图 Sheet No.
DT-01	版 次	第一版	

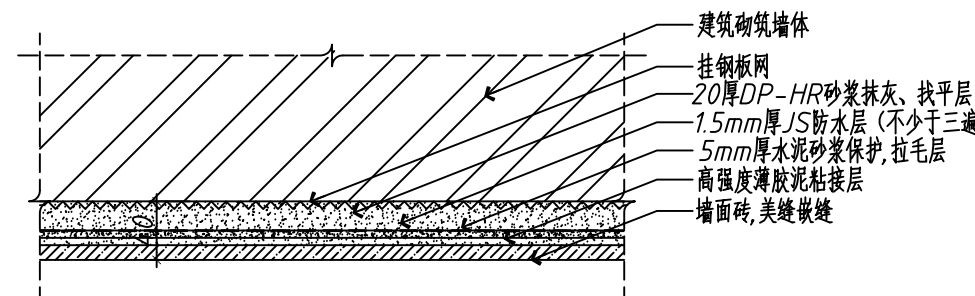
执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

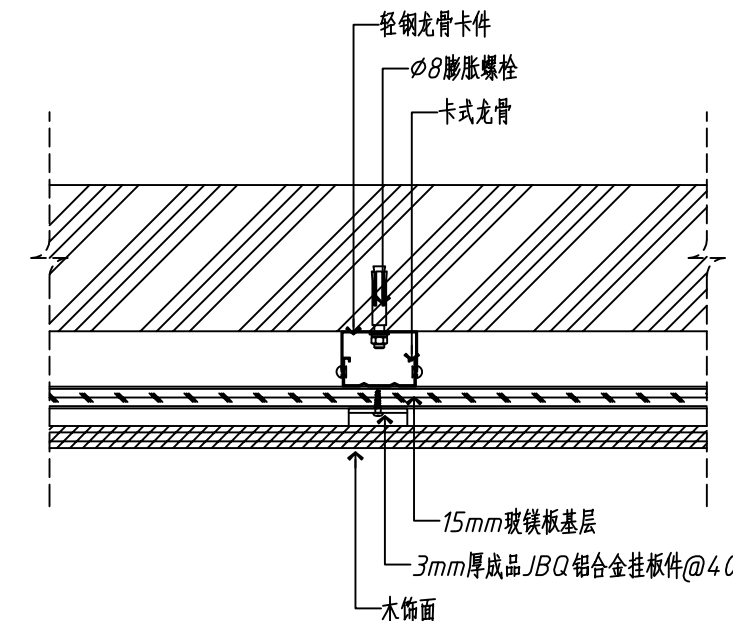
本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



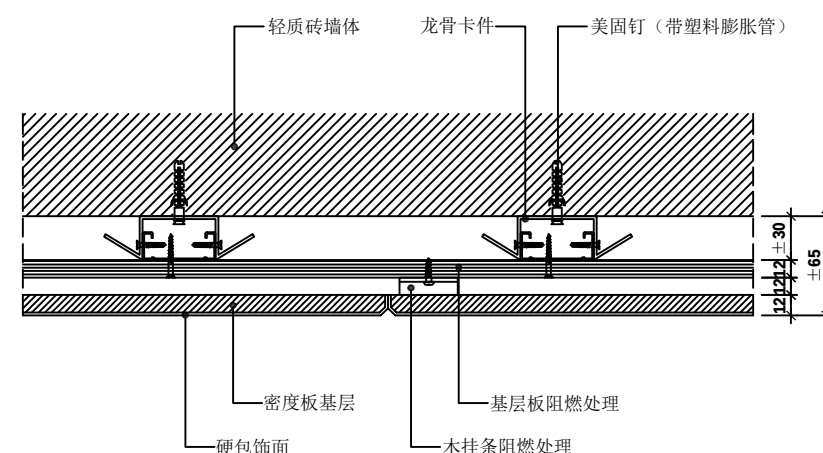
01 墙面乳胶漆/艺术涂料节点图
SCALE: 1:5



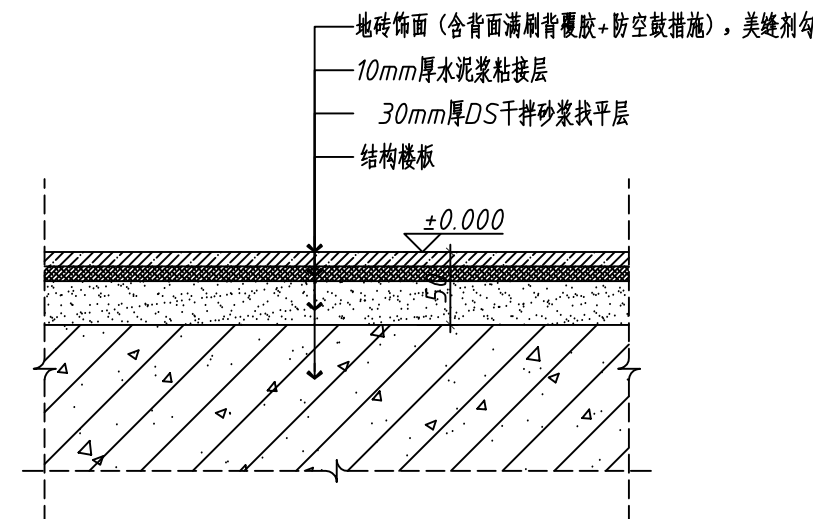
02 墙体防水贴砖做法
SCALE: 1:5



03 墙面木饰面大样图
SCALE: 1:5

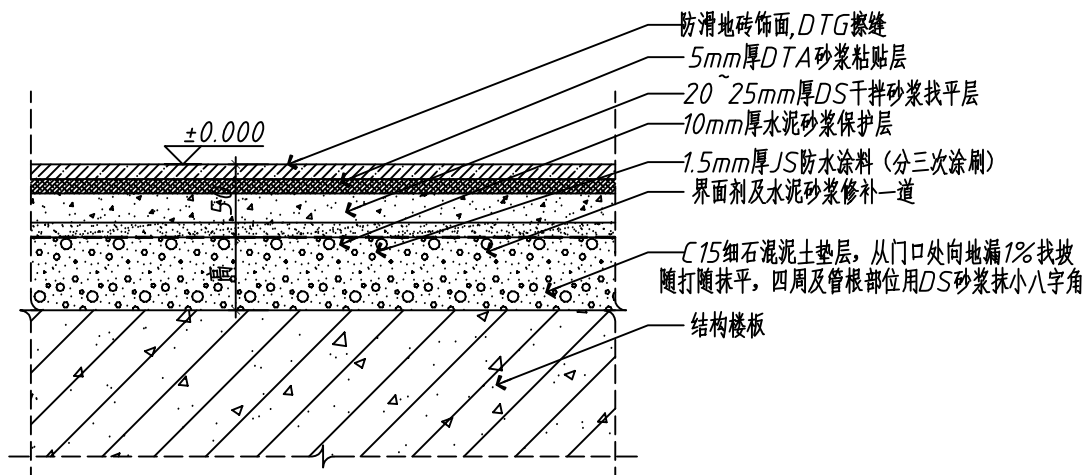


04 墙面硬包
SCALE: 1:5

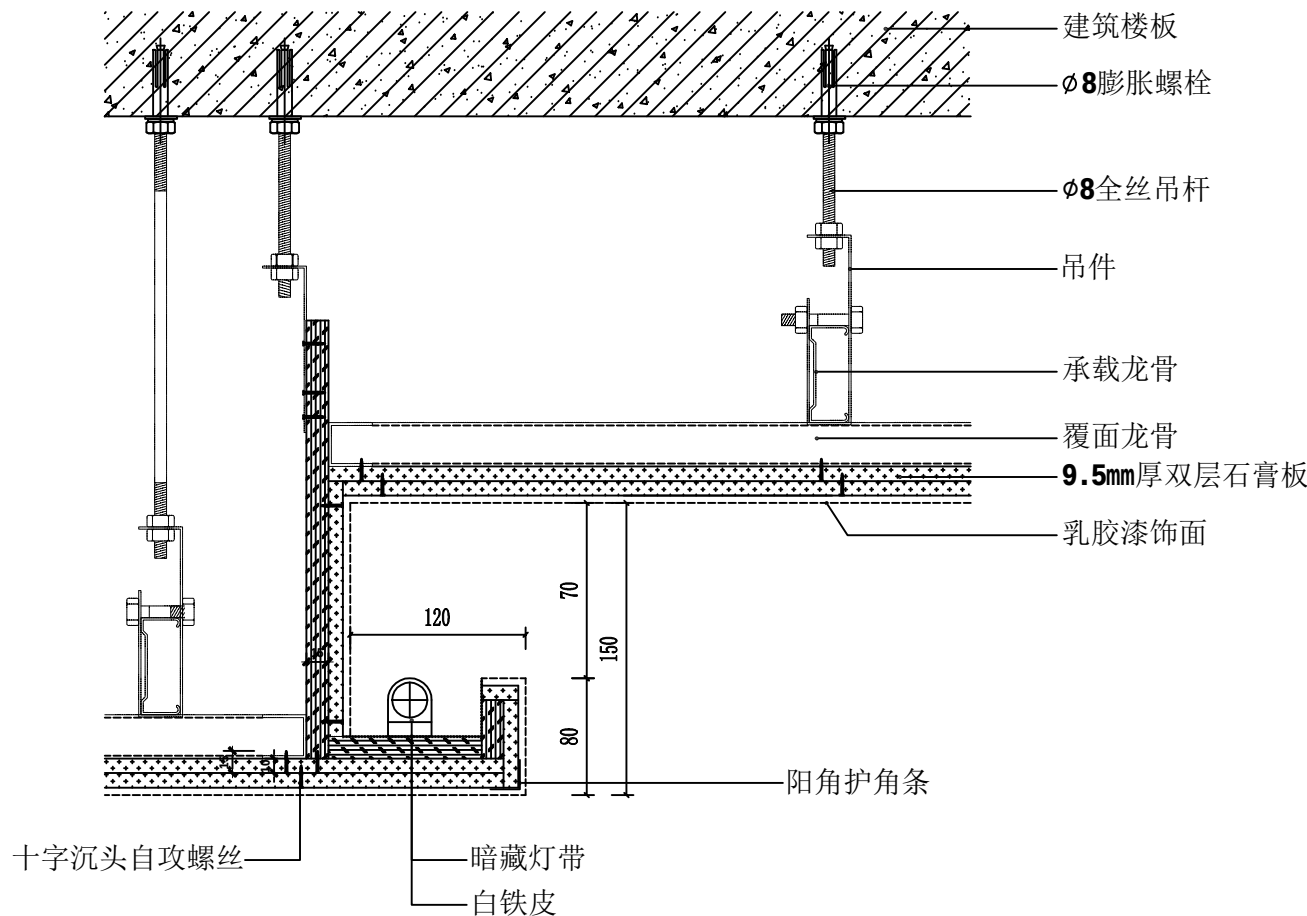


05 地面砖做法节点图
SCALE: 1:5

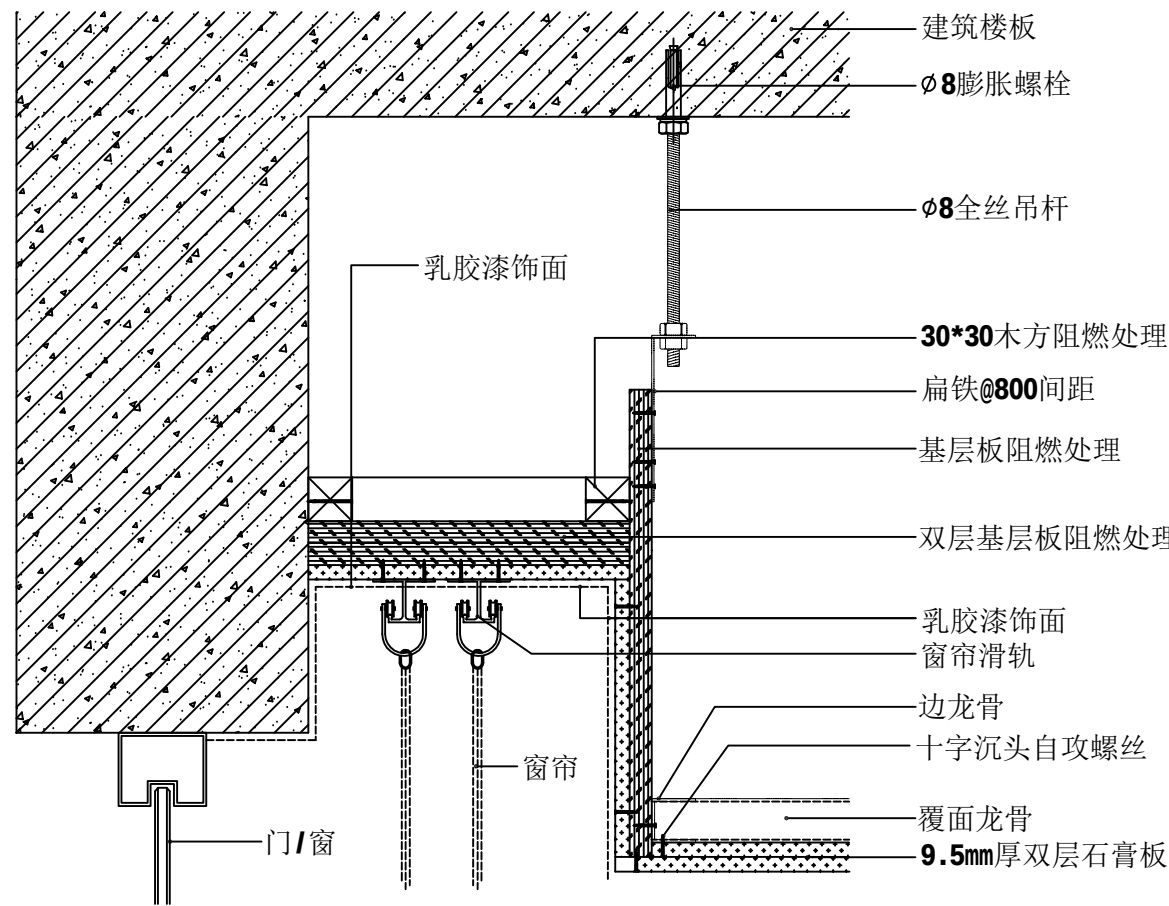
地面砖节点做法详图



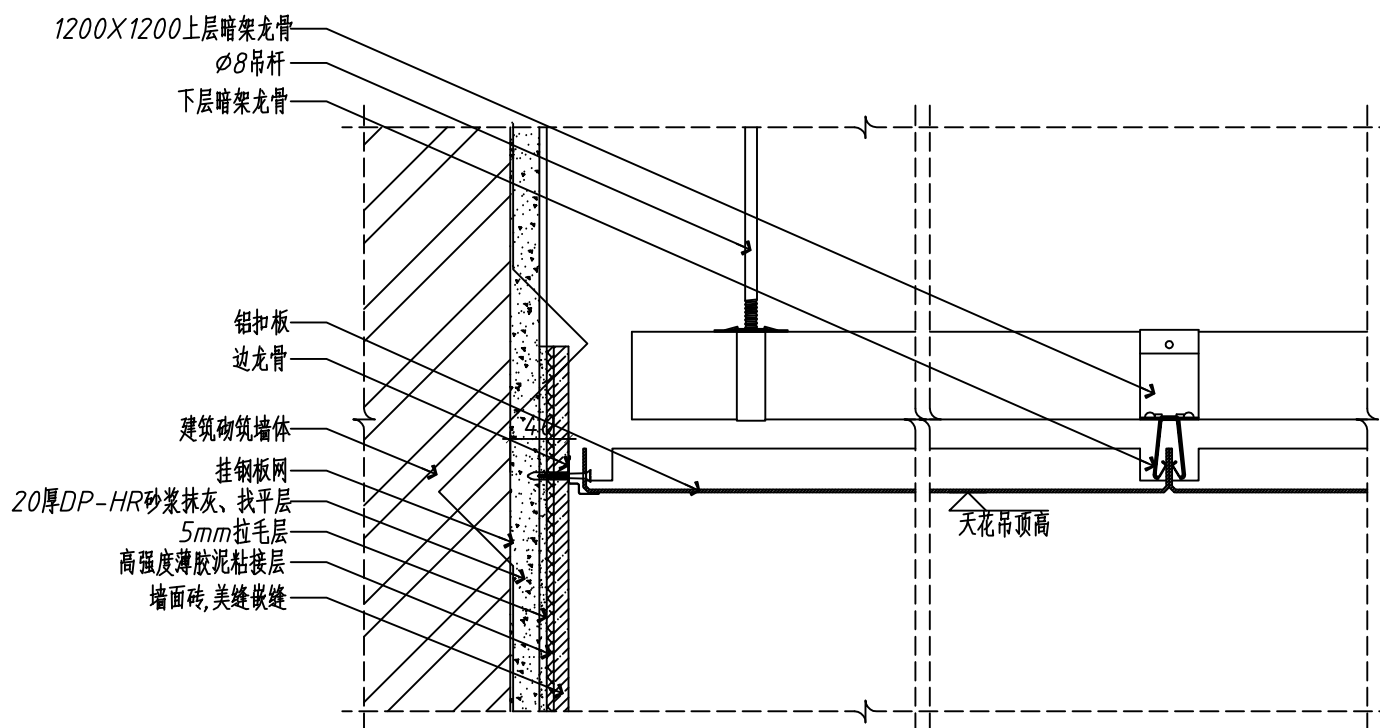
06 卫生间地砖做法节点图
SCALE: 1:5



08 石膏板吊顶节点图
SCALE: 1:5



07 暗装式窗帘盒天花节点图
SCALE: 1:5



09 铝扣板吊顶节点图
SCALE: 1:5

设计单位
Design Institute



设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
2024.09	第一版	

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称 Sub-Project	子项编号 Sub-Project No.	子项名称 Sub-Project
项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
审核 Reviewed by	严冰	严冰
审定 Approved by	刘丹	刘丹
校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
设计 Designed by		

图纸名称
Sheet Title

节点图2

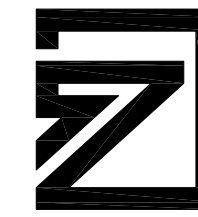
专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	DT-02	版次 Rev.	第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09	第一版	
---------	-----	--

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

WH-A2024-016

子项编号
Sub-Project No.

A

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

严冰

严冰

专业负责人
Discipline Responsible

严冰

严冰

审核
Reviewed by

严冰

严冰

审定
Approved by

刘丹

刘丹

校对
Checked by

曹浩伟

曹浩伟

设计
Designed by

图纸名称
Sheet Title

节点图4

专业
Discipline

装饰

阶段
Stage

施工图

图号
Sheet No.

DT-04

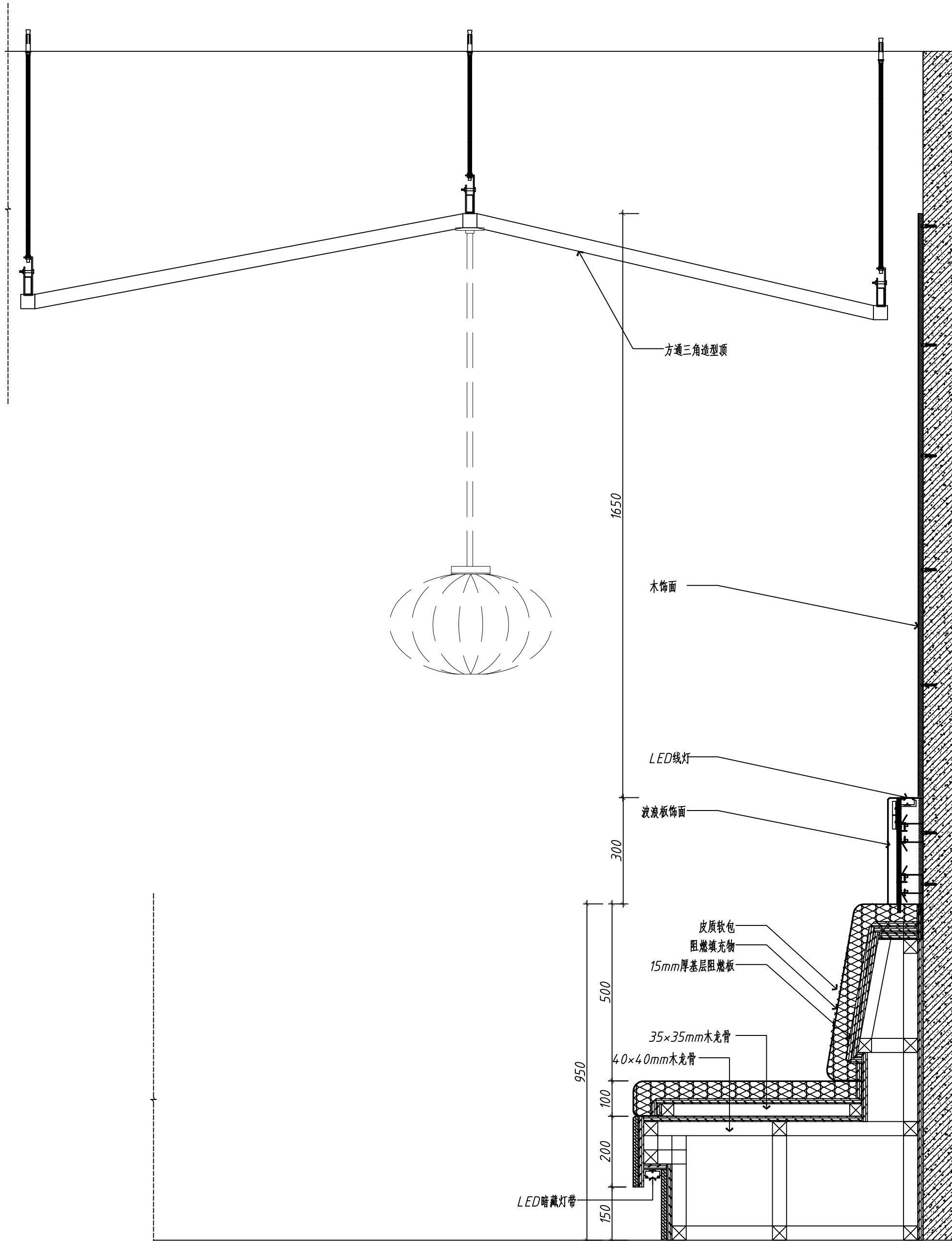
版次
Rev.

第一版

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

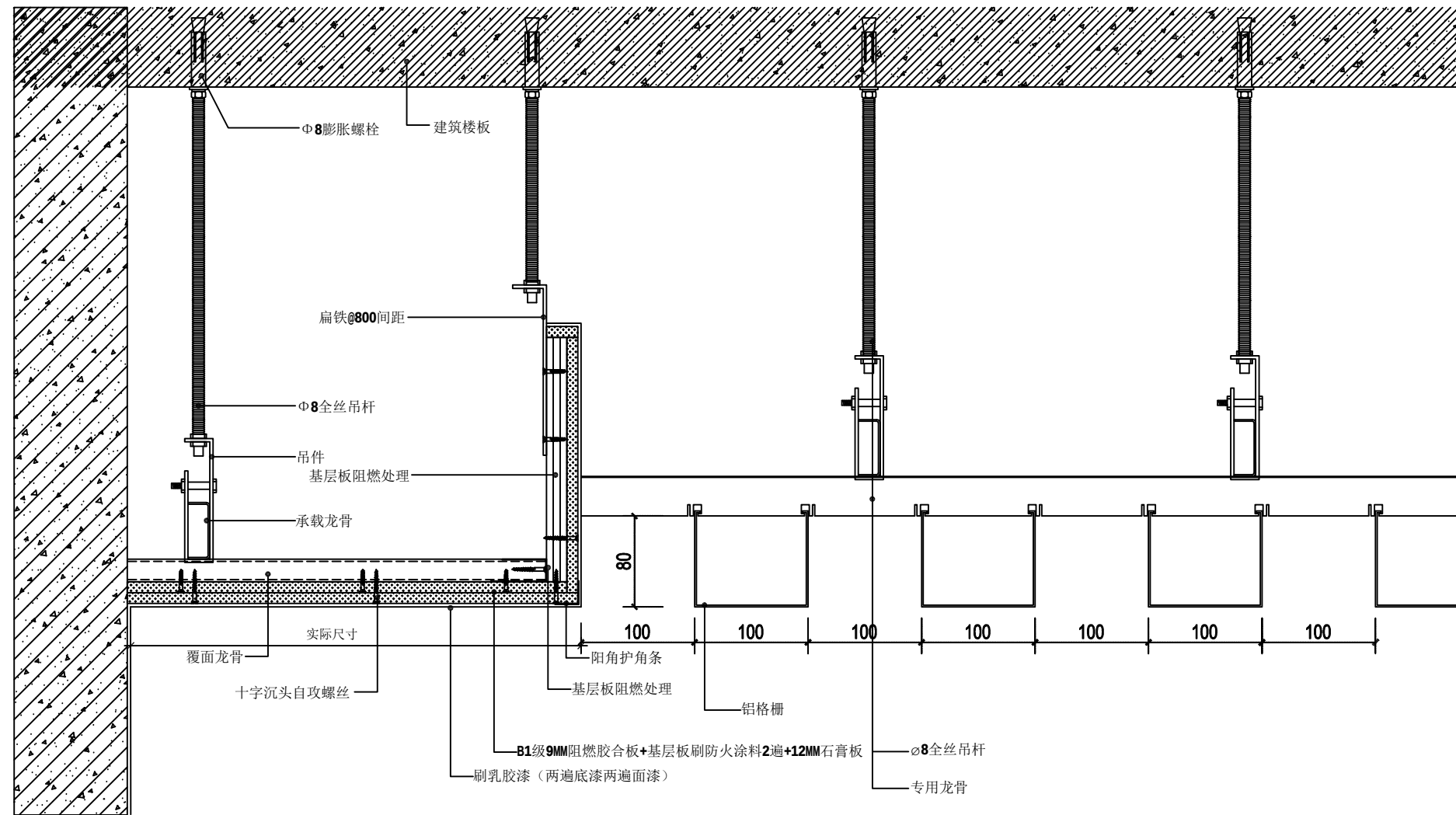
本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



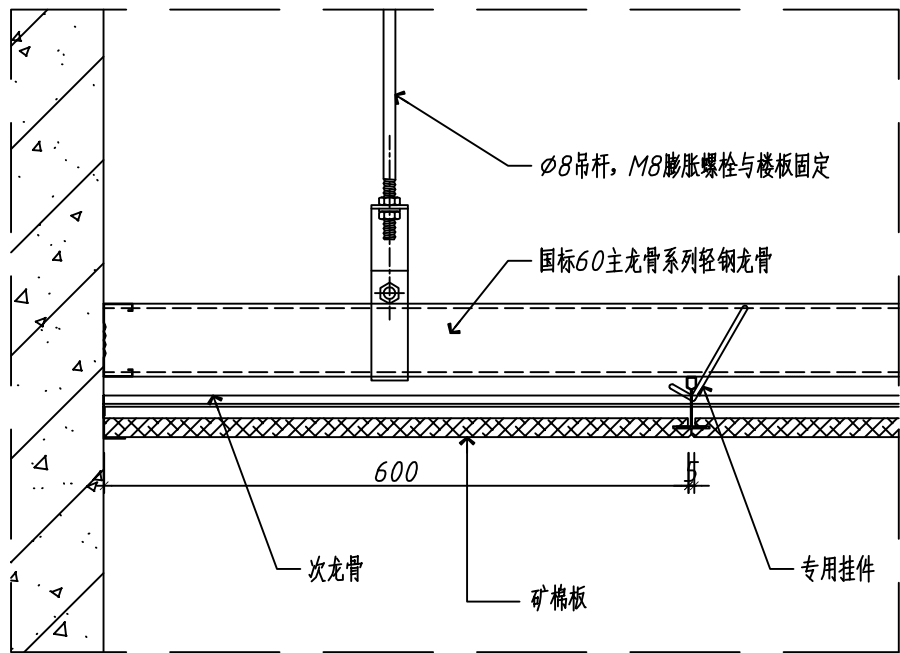
12 墙身节点图

SCALE:

DETAIL
1:5

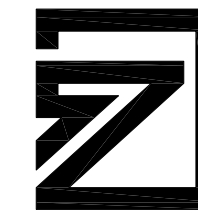


10 铝格栅节点图
SCALE: 1:5
DETAIL



11 矿棉板吊顶节点图
SCALE: 1:5
DETAIL

设计单位
Design Institute



中达建筑设计
ZONDA

设计证书编号: A232055593

日期 Date	版次 Rev.	备注 REMARK
------------	------------	--------------

2024.09	第一版	
---------	-----	--

建设单位
Construction Institute

杨浦区人民政府控江路街道办事处

项目名称
Project Name

周家嘴路2865号社区长者食堂建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.	备注
---------------------	-------------------------	----

项目编号 Project No.	WH-A2024-016	子项编号 Sub-Project No.	A
---------------------	--------------	-------------------------	---

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
----------------------	------------	-----------------

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	严冰	严冰
---------------------------	----	----

专业负责人 Discipline Responsible	严冰	严冰
---------------------------------	----	----

审核 Reviewed by	严冰	严冰
-------------------	----	----

审定 Approved by	刘丹	刘丹
-------------------	----	----

校对 Checked by	曹浩伟	曹浩伟
------------------	-----	-----

设计 Designed by		
-------------------	--	--

图纸名称
Sheet Title

节点图3

专业 Discipline	装饰	阶段 Stage	施工图
------------------	----	-------------	-----

图号 Sheet No.	DT-03	版次 Rev.	第一版
-----------------	-------	------------	-----

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

